

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
618-0646976

שם התכנית: שכונה 32 מגרש 49, רהט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0646976 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / מק' 2155
החלפה 17 / 03 / 377
החלפה 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט, שכונה 32 מגרש 49, רהט

גושים וחלקות:
גוש: 100491, מוסדר, חלקות במלואן: 22.
קואורדינטה X: 176373
קואורדינטה Y: 588327

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית ל-6 יח"ד שכ' 32 מגרש 49 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:
א- קביעת זכויות שימושים מגבלות והנחיות הבנייה
ב- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
ג- הגדלת מס' יחידות הדיור מ 2 ל 6 יחידות דיור.
ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
ה- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמוד 8416, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
618-0661215

שם התכנית: מגורים במגרש 280א, שכונה 18, רהט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0661215 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 03 / 344 / 1
החלפה 17 / מק' 2155
החלפה 17 / 03 / 344
כפיפות 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט, מגרש 280א

גושים וחלקות:
גוש: 100609, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 54.
גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 174971
קואורדינטה Y: 588724

מגרשים:
280 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 344
280א בהתאם לתכנית 7 / 03 / 344

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד והגדלת זכויות הבנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. תוספת יח"ד מ-2 ל 5 במגרש מגורים.
3. הגדלת סה"כ זכויות הבנייה במגרש.
4. שינוי וקביעת קווי בניין.
5. הגדלת תכנית מרבית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8166, התשע"ט, עמוד 8979, בתאריך 24/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: מיתר, בני שמעון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 615-0640342

שם התכנית: 110/03/15 – אזור תעשייה צומת שוקת – הרביע המזרחי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מיתר, בני שמעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 615-0640342 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	264 / 03 / 11
שינוי	57 / 305 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 31 / א / 2 / 21
כפיפות	ד / 31 / 02 / 3 / 101
כפיפות	ד / 11 / 03 / 267

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית המפורטת משתרעת ממזרח לצומת שוקת, מצפון-מזרח לדרך מס' 31 ומדרום-מזרח לדרך מס' 60, מדרום-מערב ליישוב מיתר ומצפון-מערב ליישוב חורה. את התכנית חוצה נחל חברון, ממזרח לדרך מס' 60.

קואורדינטה X: 191700

קואורדינטה Y: 579400

מקום:

בני שמעון, מיתר

גושים וחלקות:**מוסדר:**

גושים בשלמות: 6/100056, 9/100056, 400013, 400444, 400446, 400447, 400448, 400450, 400480, 400481, 400482, 400483, 400484, 400485, 400486.

גוש: 1/100012 חלקות במלואן: 3.

גוש: 1/100012 חלקי חלקות: 2, 7.

גוש: 7/100056 חלקות במלואן: 1.

גוש: 8/100056 חלקות במלואן: 1.

גוש: 10/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 8/100217 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100218 חלקי חלקות: 30.

גוש: 100866 חלקות במלואן: 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16.

גוש: 100866 חלקי חלקות: 6, 8, 17.

גוש: 400016 חלקות במלואן: 3, 4.

גוש: 400016 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 9, 10.

גוש: 400443 חלקות במלואן: 1.

גוש: 400445 חלקות במלואן: 1.

גוש: 400524 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400525 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400530 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 100012.

גוש: 100056 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100217 חלקי חלקות: 999.

גוש: 400268 חלקי חלקות: 999.

גוש: 400517 חלקות במלואן: 999.

מגרשים:

11 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

12 - 14 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

19 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

2 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

22 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

26 - 31 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

33 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

4 - 5 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

41 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

54 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 264

7 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

700 בהתאם לתכנית ד / 11 / 03 / 267

852 בהתאם לתכנית ד / 31 / 02 / 101 / 3

9 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

901 בהתאם לתכנית ד / 31 / 02 / 101 / 3

מטרת התכנית:

לאפשר את הקמת אזור תעשייה ברביע המזרחי של תכנית מתאר מס' 57/305/02/7 כאזור תעסוקה משותף לרשויות המקומיות מיתר, לקיה, חורה ובני שמעון הכולל פיתוח לתעשייה, מסחר, מלונאות, ספורט ונופש, מבני ציבור ועוד. התכנית כוללת הנחיות לאיחוד וחלוקת הזכויות ברביע המזרחי, תוך שמירה ועיגון האיזון בין הרביעים לפי התכנית הראשית ויצירת מנגנון להבטחה ושמירה על מגרשים עבור תכניות איחוד וחלוקה לכלל הרביעים בתכנית הראשית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע, שימושים, הוראות ושטחי הבנייה בכל תא שטח.
- קביעת הוראות בינוי בדבר קווי הבנייה, גובה הבנייה וכן מגבלות בנייה.
- קביעת הוראות בדבר תנועה וחניה.
- קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה ומניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת הוראות בדבר הזכויות ואופן חלוקתן במסגרת החלוקה החדשה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלביות פיתוח.
- קביעת הוראות ומנגנונים לעיגון ומימוש זכויות בטבלת הצל לאיזון בין מתחמי התכנון בהתאם להוראות התכנית הראשית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מס' 85025 טל': 08-6517410 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0459503

שם התכנית: מגרש מס' 113 מעגלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב