

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תאי שטח להקמת לולים חדשים.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מיתר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 112 / 03 / 15

שם התכנית: היישוב יתיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 112 / 03 / 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	264 / 03 / 11
פירוט	105 / 02 / 11
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4
כפיפות	תממ / 45 / 14 / 4
כפיפות	תמא / 5 / 34 / ב
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית לדרך 316, מזרחית לדרך 60, דרומית לגבול הקו הירוק. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100003 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 7.
גוש: 100004 חלקי חלקות: 2 - 3, 8.
גוש: 100341 חלקי חלקות: 1, 5.
גוש: 400080 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400082 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 201700
קואורדינטה Y: 583400

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת יישוב יתיר באמצעות קביעת ייעודי קרקע, שימושים, הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע למגורים, דרכים, שבילים, שצ"פים, שטחים פתוחים, יער, חניון, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, מסחר ותעסוקה ולתיירות.
- התווית דרכים חדשות וביטול דרך קיימת.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להקמת יחידות לאירוח כפרי.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4057, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טלפון: 08-6517410, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0370353

שם התכנית: מגרש 171 שכ 26 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0370353, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	290 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 171, מגרש 171 שכ 26 תל שבע
קואורדינטה X: 186425
קואורדינטה Y: 572550

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100399 חלקי חלקות: 38, 53.
גוש: 400322 חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

171 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 290

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ 1 ל 4 יח"ד במגרש 171 שכ" 26, תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א' בסך של 1020.0 מ"ר (983 מ"ר למטרות עיקריות, ו-37 מ"ר למטרות שירות).

ילקוט הפרסומים 7802, ב' בסיוון התשע"ח, 16.5.2018

7850

- הגדלת אחוזי בנייה ל-100%
- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-4 יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- תוספת קומה שלישית
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
652-0371021

שם התכנית: מגרש 142 שב' 26 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0371021, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 290 / 03 / 7
שינוי 15 / 172 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 142, מגרש שב' 26 תל שבע

קואורדינטה X: 186610

קואורדינטה Y: 572425

גושים וחלקות:

גוש: 400588, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

142 בהתאם לתכנית 290/03/7

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, הוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ-5 ל-2 יח"ד במגרש 142 שב' 26 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

- הוספת קומה שלישית.

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0268094

שם התכנית: מגרשים 7, 8 שב' 6, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0268094, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 386 / 03 / 7

כפיפות 652-0197541

כפיפות 10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה רחוב: שב' 6, 7.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100217 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4/100220 חלקי חלקות: 2.

גוש: 100445 חלקות במלואן: 55, 56.

גוש: 100445 חלקי חלקות: 133.

קואורדינטה X: 188223

קואורדינטה Y: 581735

מטרת התכנית:

איחוד מגרשים, הגדלת זכויות בנייה למגורים א' עם חזית מסחרית, קביעת יח"ד ושינוי קווי בניין במגרשים 7, 8 שכונה 6 לקיה

עיקרי הוראות התכנית:

א - הגדלת זכויות בנייה למגורים א' עם חזית מסחרית.

ב - איחוד מגרשים ושינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.