

רישום בשטח לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 100161.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

מהות השינוי:

ניתן יהיה לאשר מתן היתרים בבקשות להיתר מס' 201801065 לשימוש "תעשייה" להקמת אולם תצוגה, אולם יצור וממ"ד ובקשה 201801068/1 עבור מסנה מסחרי, להקמת מבנה מסחרי, משרדים ומסחר וזאת טרם קיום התנאים הקבועים בתכנית בנוגע לתשתית ביוב, וזאת בהסתמך על תשתית ביוב זמנית עד להשלמת תשתית ביוב קבועה. האישור הינו בכפוף לביצוע בפועל של תשתיות הביוב הקבועות בד בבד עם הבינוי וכי תנאי למתן תעודת גמר יהיה חיבור המבנים למערכת הביוב הישבוית הקבועה, בהתאם לדרישות התכנית המאושרת.

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 העתק ישלח למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0295634

שם התכנית: תוספת מגרשי מגורים ועדכון מרכז מושב תדהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0295634 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 145 / 03 / 7
שינוי 2 / 145 / 03 / 31
כפיפות 56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תדהר, באזור מרכז מושב תדהר.
קואורדינטה X: 164808
קואורדינטה Y: 587557

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100394 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.

גוש: 100394 חלקי חלקות: 2, 108, 110, 119, 120, 122.
גוש: 400164 חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

66 - 67 בהתאם לתכנית 145/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית באזור מרכז המושב למגרשים של אזור מגורים א' במקום מגרשים של בעלי מקצוע, הסדרת מתחם חקלאי הכולל בית אריזה וקרור, קביעת מגרש לספורט ונופש ועידכון גבולות מגרש של מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעודי קרקע מבעלי מקצוע, מקרקע חקלאית, משצ"פ, מאזור לבניינים ציבוריים למגורים א', לקרקע חקלאית, לשצ"פ, מדרך למבנים ומסדות ציבור, לספורט ונופש, לשצ"פ, לקרקע חקלאית, למגורים ולשביל.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- תוספת 5 יח"ד במושב.
- תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0376244

שם התכנית: שינוי בפריסת שטח המגורים

מושב אחוזם-60

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0376244 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5 / 172 / 03 / 6
כפיפות תמא / 35 / 1 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחוזם רחוב: אחוזם 21.
מ.א. לכיש מושב אחוזם 60