

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קווי בניין בהתאם לבנייה בשטח במגרשים 454 מתחם 2 רהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת זכויות בנייה למגורים ב'.
- ב. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים, ושטחי שירות.
- ג. קביעת מס' יח"ד ל- 3 יח"ד.
- ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט טלפון: 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

611-0358986

שם התכנית: שדרות - מבני ציבור בשכונת הכלניות (מרכז)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0358986, גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 35 / 101 / 02 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון העיר שדרות, מצפון וממזרח לדרך העליה

קואורדינטה X: 161750

קואורדינטה Y: 604535

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 2389 חלקי חלקות: 41, 66.

גוש: 2487 חלקי חלקות: 173, 206.

מוסדר:

גוש: 1881 חלקי חלקות: 60, 61, 76.

גוש: 1882 חלקי חלקות: 3, 11, 14, 28, 37, 63, 78, 79, 80, 83.

גוש: 1884 חלקי חלקות: 21, 25, 42, 81, 82, 89, 91, 96, 103, 104,

108, 111, 114.

גוש: 2828 חלקי חלקות: 10, 11, 33, 44.

מטרת התכנית:

התכנית מייעדת שטחי מגורים א', מגורים ב', יער ושטחים פתוחים לשטחים למבנים ומוסדות ציבור ולשטחים פתוחים, וזאת תוך ההתאמות התנועתיות הנדרשות בשכונת הכלניות בשדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למבני ציבור, שצ"פ ודרך. שינוי ייעוד מפארק למבני ציבור ושצ"פ. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ודרך. שינוי ייעוד משביל למגורים, מבני ציבור, דרך ושצ"פ. שינוי ייעוד מיער ושטחים פתוחים ומוסדות ומבני ציבור למבני ציבור, שצ"פ ודרכים. שינוי ייעוד ממבנה ציבור ושצ"פ לדרך עם חניון. שינוי ייעוד מדרך למבנה ציבור ושצ"פ.
2. קביעת זכויות בנייה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת השימושים והתכליות המותרים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0413526

שם התכנית: שב' 14 מגרש 89 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0413526, גרסת התכנית:

הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / מק / 2155

שינוי 17 / 15 / 223 / 02

כפיפות 7 / במ / 166