

ז. קביעת תנאים להקמת והפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.  
ח. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

656-0254458

#### שם התכנית: מתחם התיירות בים המלח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-0254458, גרסת התכנית: הוראות-52 תשריט-33 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	18 / 10 / 03 / 139
שינוי	656-0335901
שינוי	16 / 10 / 03 / 139
שינוי	14 / 10 / 03 / 139
שינוי	12 / 10 / 03 / 139
שינוי	20 / 10 / 03 / 139
שינוי	11 / 10 / 03 / 139
שינוי	8 / 10 / 02 / 112
שינוי	5 / 10 / 02 / 112
שינוי	6 / 10 / 02 / 112
שינוי	14 / 10 / 02 / 100
שינוי	13 / 10 / 02 / 100
שינוי	100 / 10 / 02
שינוי	27 / 10 / 03 / 139
שינוי	29 / 10 / 03 / 139
שינוי	3 / 10 / 03 / 139 / 29
שינוי	30 / 10 / 03 / 139
שינוי	31 / 10 / 03 / 139
שינוי	19 / 10 / 03 / 139
שינוי	656-0249755
שינוי	656-0201772
שינוי	6 / 10 / 03 / 139
שינוי	5 / 10 / 03 / 139

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 656-0301937

#### שם התכנית: מפעל אמוניה ומוצרים נלווים -

#### מישור רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 656-0301937 גרסת התכנית: הוראות-65 תשריט-29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	35 / 10 / 02 / 100
כפיפות	100 / 10 / 02
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1 / 4
כפיפות	תמא/ 14 / 1
כפיפות	78 / 100 / 02 / 10

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה מישור רותם, מגרש מס' 16

קואורדינטה X: 217418

קואורדינטה Y: 552524

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100113 חלקי חלקות: 2.

גוש: 100116 חלקי חלקות: 1.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מפעלים לייצור אמוניה ולמוצרים נלווים בהתאם להחלטות הממשלה בנושא.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. ייעוד שטח תעשייה מאושר להקמה, תפעול ותחזוקה של מפעלים לייצור אמוניה ומוצרים נלווים.
- ב. קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
- ג. קביעת זכויות בנייה וקווי בניין, וקביעת הוראות בינוי.
- ד. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.
- ה. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- ו. קביעת ייעוד קרקע, שימושים ומגבלות לתחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.