

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 15 / 223 / 02 / 17  
 החלפה 377 / 03 / 17  
 החלפה 2155 / מק' / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 70, שכונה 32 מגרש 70, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100491, מוסדר, חלקות במלואן: 13.  
 קואורדינטה X: 176235  
 קואורדינטה Y: 588355

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל 6 יחידות דיור במגרש 70 שכ' 32.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א- קביעת שימושים, מגבלות, זכויות ומגבלות בנייה.
- ב- הגדלת מס' יחידות הדיור מ 2 ל 6 .
- ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8179, התשעט, עמוד 9336 בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל' 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0649749**

**שם התכנית: שכונה 5 מגרש 40, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0649749 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 2155 / מק' / 17  
 החלפה 258 / 03 / 7  
 החלפה 15 / 223 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט רחוב: אלרחמה 40 א, שכ' 5 מגרש 40, רהט.

**גושים וחלקות:**

גוש: 400058, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 קואורדינטה X: 178325  
 קואורדינטה Y: 589425

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל 6 יח'ד במגרש 40 שכונה 5 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א- קביעת השימושים ומגבלות והנחיות וזכויות בנייה.
- ב- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8179, התשעט, עמוד 9336 בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל' 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**608-0206029**

**שם התכנית: תכנית מס' 608-026029 קיבוץ אליפז, חבל אילות (לשעבר 6/124/03/12)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס': 608-0206029 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 124 / 03 / 12  
 שינוי 1 / 124 / 03 / 12  
 שינוי 1006 / מפ' / 12  
 שינוי 3 / 124 / 03 / 12  
 כפיפות 1 / 107 / 03 / 12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אליפז, קיבוץ אליפז  
 קואורדינטה X: 200838  
 קואורדינטה Y: 411825

**גושים וחלקות:**

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 21.  
 גוש: 39935, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 10, 11, 20, 21, 22, 23, 24.

**מטרת התכנית:**

הסדרת אזור המגורים בקיבוץ, סה"כ 115 יחידות ו-56 דירות קטנות. קביעת אזורים לצורכי שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש. וכן הסדרת תכנון אזור המגורים הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעודים מאושרים - חקלאות, מגורים, נעורים, ילדים, מבני ציבור, ספורט, פרטי פתוח, תכנון בעתיד, דרכים, שביל, מתקן מים - ליעודים כמפורט להלן: מגורים, לרבות דיור

1. מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, ספורט ונופש, פרטי פתוח, שביל, מתקנים הנדסיים, דרכים, דרכים משולבות, חניון, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי מערך הדרכים והגדרת מקומות חניה.
3. קביעת זכויות ומגבלות בנייה במגרשים המבונים והמוצעים, קביעת הנחיות לבנייה ופיתוח ולעיצוב אדריכלי. על מנת לאפשר הוצאת היתרי בנייה על פי סעיף 145 ד' לחוק.
4. מתן הוראות נופיות מיוחדות בהתאמה לנופי בקעת תמנע.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טל' 08-6355819.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**632-0472175**

**שם התכנית: הגדלת תחום המגורים -**  
**קצביץ מושב כפר הרי"ף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0472175 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 פירוט תממ/ 4 / 14  
 פירוט תממ/ 4 / 14 / 23  
 כפיפות 7 / 02 / 15 / 172  
 כפיפות 7 / 02 / 56 / 305  
 כפיפות תמא/ 22  
 ללא שינוי 31 / מפ / 1003

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: כפר הרי"ף, משק 83

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 2607, מוסדר, חלקות במלואן: 83.  
 קואורדינטה X: 180049  
 קואורדינטה Y: 628228

**מטרת התכנית:**  
 א. הגדלת שטח המגורים בנחלה.  
 ב. שינוי קו בניין קדמי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת שטח למגורים מ- 1,220 מ"ר ל- 1800 מ"ר בהתאם להוראות תכנית 203/03/6 ללא שינוי בזכויות הבנייה התקפות בתכנית 203/03/6.
  - ב. שינוי קו בניין אחורי למבנה מגורים, מ- 40 מ' ל- 57.80 מ' ולמבנה עזר מ- 20.00 מ' ל- 57.80 מ'.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8199, התשע"ט, עמוד 9910 בתאריך 14/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל' 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**652-0528679**

**שם התכנית: העתקת קו חשמל מתח עליון, 161 ק"ו -**  
**תל שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0528679 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 פירוט תממ/ 4 / 14  
 פירוט תממ/ 4 / 14 / 23  
 כפיפות 7 / 02 / 15 / 172  
 כפיפות 7 / 02 / 56 / 305  
 כפיפות תמא/ 22  
 ללא שינוי 31 / מפ / 1003

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: תל שבע רחוב:

מדרום ליישוב תל שבע, בסמוך לנחל באר שבע  
 קואורדינטה X: 186519  
 קואורדינטה Y: 571795

**גושים וחלקות:**  
 חדש רשום:

גוש: 100534 חלקות במלואן: 72.  
 גוש: 100534 חלקי חלקות: 30, 68, 69, 76.  
 מוסדר:

גוש: 39729 חלקי חלקות: 20, 23, 27.  
 גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 8.  
 גוש: 3/100058 חלקי חלקות: 4, 7.  
 גוש: 4/100058 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 3/100060 חלקי חלקות: 1, 2, 3.  
 גוש: 100400 חלקי חלקות: 34, 35, 37, 40, 41, 42, 44, 51, 53, 60.