

1327 בהתאם לתכנית 14 / 03 / 103  
3א בהתאם לתכנית 14 / 03 / 102 / 61  
4 בהתאם לתכנית 14 / 02 / 100 / 21

#### מטרת התכנית:

שינויים ביעודי קרקע ובשימושים בשכונות הותיקות על מנת להתאימם לצרכים העכשוויים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"שצ"פ" ו"שטח לבניני ציבור" ל"מגורים א"/ "שביל" ו"מסחר ומוסדות ציבור".
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעז, עמוד 9038 בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טלפון: 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0359968

שם התכנית: בית ספר אל ירמוק מגרש 902,

שכונה 20 כסייפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0359968, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 248 / 02 / 7

שינוי 299 / 03 / 7

שינוי 1 / 427 / 03 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 20 מגרש 902 כסייפה

קואורדינטה X: 206338

קואורדינטה Y: 572018

#### גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור, שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לחניון, יצירת חלוקה לשלושה מגרשים 902A, 902B, 1101 במגרש 902 שכונה 20 כסייפה

#### עיקרי הוראות התכנית:

א שינוי ייעוד ממגורים א' למבנים ומוסדות ציבור ושינוי ייעוד משטח לבניני ציבור לחניון.

ג קביעת שטחי הבנייה המירביים.

ד קביעת התכליות והשימושים

ה קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו קביעת הנחיות כלליות לתשתיות.

ז קביעת הנחיות לבינוי ועצוב אדרכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-0404160

#### שם התכנית: מגרש 924 שב' 3 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0404160, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 382 / 03 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 924.

רחוב אבן תאימייה, בסמוך למפגש עם רחוב אלאח'זה

קואורדינטה X: 194178

קואורדינטה Y: 578144

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100407 חלקי חלקות: 11.

גוש: 100408 חלקי חלקות: 21.

#### מגרשים:

924 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 382 / 2

#### מטרת התכנית:

הסדרת קווי בנין, תוספת שימושים לתעסוקה וזכויות בנייה למסגד קיים במגרש 924, חורה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ליעוד מעורב – מוסדות ומבנה ציבור ותעסוקה – תוספת שימושים לצורכי ציבור.
- הגדלת השטחים העיקריים המותרים לבנייה ע"י תוספת זכויות בנייה – סה"כ תוספת של 500 מ"ר לשימוש תעסוקה.
- שינוי קו בניין בהתאם למבנה הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0444471

#### שם התכנית: בני נצרים – חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0444471 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 480 / 02 / 7

שינוי 480 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני נצרים .

מושב בני נצרים, בכיוון צפון מזרחי למושב.

קואורדינטה X: 136100

קואורדינטה Y: 562300

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39001 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39233 חלקי חלקות: 97, 98.

#### מגרשים:

427 בהתאם לתכנית 1 / 480 / 02 / 7

#### מטרת התכנית:

הקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב בני נצרים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ולדרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית ובשצ"פ.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0497321

#### שם התכנית: מג' 55 שכ' 7, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0497321, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 370 / 03 / 7

כפיפות 15 / 172 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע.

המגרש הפינתי בכניסה הדרומית לשכונה 7 על ציר הכביש הראשי ביישוב תל שבע

קואורדינטה X: 186885, קואורדינטה Y: 573767

#### גושים וחלקות:

גוש: 100057, לא מוסדר, חלקות במלואן: 999.

#### מגרשים:

55 בהתאם לתכנית 370/03/7

#### מטרת התכנית:

התכנית מסדירה מצב קיים ע"י מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה עד 100% לשני מבני מגורים הכוללים 4 יח"ד במגרש 55 שכ' 7 בתל שבע.