

מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 0380139-652, גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 49 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10 / 183 / 02 / 7
שינוי	11 / 183 / 02 / 7
שינוי	7 / מק' / 2014
שינוי	16 / 183 / 02 / 7
כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	3 / תמא / 34 / ב
כפיפות	5 / תמא / 34 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת במרכז הישוב לאורך הכביש הראשי של הישוב. מצפון מזרח לשכונה 7 ומדרום לשכונה 3.

הערה לנושא גושים וחלקות:

שני חלקי הגושים הלא מוסדרים בתחום תכנית כלולים במקרקעין הידועים כ – כתף באר שבע – גוש ארעי 3 חלק מחלקה 10.

חלקה זו רשומה בשיטה הישנה כספר "כתף באר שבע" מס' 507 דף 36 בבעלות מדינת ישראל ורשות הפיתוח. קואורדינטה X: 187146, Y: 581423

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5/100220 חלקות במלואן: 4.

גוש: 5/100220 חלקי חלקות: 3.

גוש: 100447 חלקות במלואן: 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 79.

גוש: 100447 חלקי חלקות: 54, 55, 58, 76, 77, 78.

לא מוסדר:

גוש: 100217 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100220 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הסדרת הפזורה הפנימית המתגוררת בשטח התכנית וייעוד מגרשים למסחר ומשרדים וכיכר שוק עירוני.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של מגרשים ביעוד "מגורים א" ודרך מאושרת ליעוד ציבורי לצורך הסדרת הנחל, מבנה מסחר ותעסוקה וכיכר השוק.
- ייעוד מגרשים למגורים בבנייה רוויה לצורך הסדרה במקום.
- קביעת זכויות בנייה עבור יח"ד, מוסדות ציבור ושטחי מסחר ומשרדים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה מכוח התכנית.
- קביעת הוראות בנייה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות.
- קביעת הנחיות להסדרת הנחל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס': 0417956-652

שם התכנית: הרחבת א.ת. ישן, שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס': 0417956-652 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 220 / 02 / 7

שינוי 13 / 220 / 02 / 7

ללא שינוי 7 / מק' / 2501

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום.

בכניסה לישוב "שגב שלום" ובסמוך לנחל "נוקדים".

קואורדינטה X: 184813, Y: 568644

גושים וחלקות:

גוש: 39772, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

מגרשים:

1001 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 220 / 4

135 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 220 / 4

מטרת התכנית:

תכנון הרחבה לאזור תעשייה בכניסה לישוב "שגב שלום".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לתעשייה ותעשייה קלה ומלאכה, דרך ושטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לפיתוח ותשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז