

**גושים וחלקות:**

גוש: 100420, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 74.

**מגרשים:**

73 בהתאם לתכנית 251/03/17

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד, הגדלת זכויות בנייה ושינוי קו בנין במגרש 73 שכונה 24, רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת מס' יח"ד במגרש מ-1 יח"ד ל-6 יח"ד במגרש.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת הנחיות לבינוי.
- קביעת מס' בתי המגורים במגרש ל-2 בתי מגורים.
- קביעת תכליות ושימושים לרבות זכויות ומגבלות בנייה במגרש.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

618-0445858

**שם התכנית: מגרשים 30,31 שב' 22, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0445858, גרסת התכנית:

הוראות - 7 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 1 / 261 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

שינוי 2155 / מק / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט.

בחלק האמצעי הצפוני לשכונה 22

X: 175854 קואורדינטה

Y: 588670 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100608 חלקות במלואן: 11, 12.

גוש: 100608 חלקי חלקות: 57.

גוש: 400395 חלקי חלקות: 1.

**מגרשים:**

26 - 27 בהתאם לתכנית 4/40/6

30 - 31 בהתאם לתכנית 2/261/03/7

**מטרת התכנית:**

התכנית מסדירה את המגרשים מס' 30,31 שב' 22, רהט ע"י:

- חלוקת 2 המגרשים ל 3 תאי שטח שווים בשטחם.

- תוספת 3 יחידות דיור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות הבנייה המרביים במגרשים.

- שינוי קווי בניין כמתואר בתשריט.

- קביעת יחידת דיור לכל מגרש.

- תוספת קומה שלישית.

- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

618-0474072

**שם התכנית: שכונה 21 מגרש 63 רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0474072, גרסת התכנית:

הוראות - 10 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 245 / 03 / 7