

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1940 חלקות במלואן: 19, 25, 41.
גוש: 1940 חלקי חלקות: 12, 18, 23, 24, 30, 57.
גוש: 1946 חלקי חלקות: 4, 5, 81.
גוש: 1947 חלקות במלואן: 1, 53.
גוש: 1947 חלקי חלקות: 3, 18, 19, 47, 50.
גוש: 1958 חלקות במלואן: 124.
גוש: 1958 חלקי חלקות: 226, 230.
גוש: 2869 חלקות במלואן: 47.
גוש: 2869 חלקי חלקות: 45, 46.
קואורדינטה X: 157875
קואורדינטה Y: 620000

מטרת התכנית:

הסדרת הכיכר העירונית בצומת הרחובות הטייסים ושר' בן-גוריון, השלמת תכנון שכונת ה"סיטי" תוך יצירת מגרשים למבני ציבור וחיבור השכונה לרחוב הטייסים ובהמשך לים, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים והוספת חזית מסחרית למגרש למלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד אזור ספורט ונופש למגרש למבני ציבור.
שינוי ייעוד מחניה למגרש למבני ציבור.
שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לדרך חניון ושצ"פ.
הסדרת מערך התנועה של כלי רכב והולכי רגל, כולל כניסה למגרשים השונים.
הסדרת המצב הסטטוטורי (דרכים וחניות).
יצירת מגרש למסחר כולל זכויות ומגבלות בנייה.
הוספת חזית מסחרית למגרש למלונאות.
הגדרת זכויות ומגבלות בנייה למגרשים השונים.
קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד.
קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
קביעת תנאים להוצאת היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשעה, עמוד 3680, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

609-0410951

שם התכנית: חלקה מס' 19 ברחוב גרשונוביץ' בנתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות מופקדת תכנית מפורטת מס': 609-0410951, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 22 / במ' / 46

כפיפות תממ' / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב: הרב גרשונוביץ'

מגרש פינתי בין רח' הכותל לרח' הרב גרשונוביץ'

קואורדינטה X: 160000

קואורדינטה Y: 592300

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39648 חלקות במלואן: 19.

גוש: 39648 חלקי חלקות: 38.

גוש: 39832 חלקי חלקות: 11.

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה במתחם מגורים הצמוד למרכז ציבורי בעיר נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידות דיור וזכויות בנייה למגרש מאושר למגורים
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 154 / 03 / 24

שם התכנית: מתקני אספקת מים "יעלים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 154 / 03 / 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 24 / בת' / 19

כפיפות 24 / 02 / 101 / 1