

גושים וחלקות:

גוש: 3139, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 41, 42, 45.
קואורדינטה X: 177715
קואורדינטה Y: 606984

מטרת התכנית:

קביעת גודל וגבולות אזור המגורים בנחלה ל-2.5 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אזור המגורים בנחלה ל-2.5 דונם וקביעת פריסת הגבול בין אזור המגורים בנחלה לבין האזור החקלאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמוד 8417, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263820. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל: 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

657-0156281

שם התכנית: מושב צופר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 657-0156281 גרסת התכנית: הוראות – 90 תשריט – 80 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	278 / 03 / 10
שינוי	312 / 03 / 30
שינוי	256 / 02 / 10
שינוי	308 / 03 / 30
שינוי	4 / 146 / 03 / 30
שינוי	3 / 146 / 03 / 30
כפיפות	657-0394106
כפיפות	212 / 03 / 30
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / א
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 70
ללא שינוי	275 / 02 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צופר, תחום הישוב צופר
קואורדינטה X: 217025
קואורדינטה Y: 496612

גושים וחלקות:

גוש: 39043, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מושב צופר על ידי תוספת 49 נחלות, הסדרת מגרשי ההרחבה, הוספת שטחי תיירות, מסחר

ותעסוקה, הוספת מבני משק בשטחים מרוכזים, הסדרת גבולות המגרשים ומערכת הדרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה וקווי בניין.
2. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
3. הגדלת שטח אזור מגורים בנחלות ותיקון גבולות.
4. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א', לדיר מיוחד, למגורים ב' ישוב כפרי, לקרקע חקלאית, לתיירות, לדרכים, למבני משק, למסחר, למסחר תעסוקה ותיירות ולשטחים פתוחים.
5. שינוי ייעוד משטח ספורט למבנים ומוסדות ציבור.
6. שינוי ייעוד משטח שלא חלה בו תכנית מקומית לשטחים פתוחים, למבני משק, לשצ"פ, למסחר תעסוקה ותיירות, לדרך מוצעת, למגורים ב' ישוב כפרי, לקרקע חקלאית, לשביל, לתעסוקה ותיירות.
7. שינוי ייעוד מתיירות למגורים א', דרך מוצעת ושצ"פ.
8. שינוי מיקום והגדלת שטח למבני משק.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263820. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0595736

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין-

חוות מס' 5.12 (9/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0595736 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20
שינוי	101 / 02 / 20
שינוי	12 / 101 / 02 / 10
פירוט	42 / 14 / 4
כפיפות	23 / 14 / 4
כפיפות	156 / 03 / 10
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 10 / ב / 1

ילקוט הפרסומים 8451, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019