

הגדלת שטח הגן והסדרת השימושים והפעילויות הנדרשות בשטח התכנית.  
קביעת הנחיות והוראות לעניין נכסי מורשת לשימור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

בשטח התכנית מותרות כל הפעולות והשימושים הנדרשים לצורך תפעול ותפקוד הגן הלאומי לרבות ביקור וכניסת מבקרים ביום ובלילה, פעילות למטרות חינוך ואירועים ציבוריים.  
– שינוי ייעוד משטח משיטת ציבורי פתוח לגן לאומי.  
– שינוי ייעוד משטח גן לגן לאומי.  
– שינוי ייעוד משטח מסחרי למבנים לגן לאומי.  
– שינוי ייעוד מאזור מרכז מבקרים לגן לאומי.  
– שינוי ייעוד מאזור ספורט לגן לאומי.  
– שינוי ייעוד מאזור נופש לגן לאומי.  
– שינוי ייעוד מאזור נופש ג' לגן לאומי.  
– שינוי ייעוד מחוות סוסים לגן לאומי.  
– שינוי ייעוד מחקלאות לגן לאומי.  
– שינוי ייעוד מחניה מוצעת לגן לאומי.  
– קביעת מתחמים, מבנים ואתרים לשימור.  
– קביעת זכויות בנייה והנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשע"ז, עמוד 393, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טלפון: 08-8500745, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס': 620-0244194

#### שם התכנית: קיבוץ שדה בוקר – הסדרה והרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס': 620-0244194, גרסת התכנית: הוראות – 90 תשריט – 64 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	14 / 101 / 02 / 20
שינוי	1001 / מפ / 20
שינוי	62 / 101 / 02 / 20
שינוי	3012 / מק / 20
שינוי	3010 / מק / 20
כפיפות	5 / ב / 34 / תמא
כפיפות	14 / 4 / תממ
כפיפות	3 / ב / 34 / תמא
כפיפות	19 / תמא

כפיפות תמא / 35  
כפיפות 45 / 101 / 02 / 20

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיבוץ שדה בוקר.

קואורדינטה X: 180305

קואורדינטה Y: 531473

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39047 חלקי חלקות: 8, 11, 16, 17.

גוש: 39070 חלקי חלקות: 3.

גוש: 39145 חלקי חלקות: 10, 11, 14, 17, 18, 20.

גוש: 39146 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34.

גוש: 39146 חלקי חלקות: 31.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרתו והרחבתו של קיבוץ שדה בוקר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעודי הקרקע.
- תוספת 366 יחידות דיור לקיבוץ הכולל 134 יחידות דיור מאושרות (סה"כ 500 יח"ד).
- קביעת הוראות בנייה וזכויות בנייה, כולל שטח מבנים וגובהם, מרווחי בנייה, צפיפות וכדומה, וקביעת הנחיות עבורם.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לפיתוח נופי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת תנאים לביצוע התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס': 620-0326041

#### שם התכנית: שיזף – מרכז אזורי כפרי-קהילתי – רמת הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת

ילקוט הפרסומים 7903, כ"ה באב התשע"ח, 6.8.2018

10457

נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס':  
620-0326041 גרסת התכנית: הוראות - 64 תשריט - 52

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 183 / 03 / 20

שינוי 183 / 03 / 20

שינוי 101 / 02 / 20

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תממ/ 1 / 23 / 14 / 4

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תממ/ 85 / 14 / 4

כפיפות תמא/ 10 / 23

כפיפות תמא/ 3 / 34 / ב

כפיפות תמא/ 5 / 34 / ב

כפיפות תמא/ 7 / 1 / 37 / א

ללא שינוי 308 / 03 / 20

ללא שינוי 33 / 101 / 02 / 20

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז אזורי כפרי קהילתי - רמת הנגב  
דרומית לצומת משאבים, מערבית לכביש 40 ומזרחית לשמורת  
טבע חולות משאבים.

קואורדינטה X: 177301

קואורדינטה Y: 545600

#### גושים וחלקות:

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 16, 20, 29, 53.

גוש: 100549, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

#### מטרת התכנית:

הקמת יישוב כפרי קהילתי במרכז אזורי רמת הנגב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע על ידי שינוי ייעוד:
  - משטח שיעודי יקבע בעתיד - למגורים, דרך מוצעת, שטחים פתוחים, יער, ותעסוקה מבנים ומוסדות ציבור ותיירות
  - משצ"פ - למגורים, דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מסחר ספורט ונופש, ותעסוקה מבנים ומוסדות ציבור ותיירות.
  - מאזור מלאכה ואכסון - למגורים, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, ותעסוקה מבנים ומוסדות ציבור ותיירות
  - מאזור שירותי הנדסה - למגורים, דרך מוצעת, שטחים פתוחים, יער, שצ"פ, ומסחר ספורט ונופש
  - מאזור למוסד-קריית חינוך - למגורים, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, שצ"פ, דרך מוצעת, ומסחר ומשרדים
  - מאזור מלאכה בעלת אופי תיירותי - למגורים, שצ"פ, ומסחר ספורט ונופש
- קביעת שימושים ותכליות מותרים ביעודי הקרקע השונים
- קביעת זכויות והוראות לפיתוח ומגבלות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה לתשתיות, דרכים וחניונים.
- קביעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0176214

#### שם התכנית: אזור תעסוקה מערבי לכניסה לשגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0176214 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 38

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 193 / 02 / 11 / ד

שינוי 220 / 02 / 7

שינוי 13 / 220 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום.

כניסה לשגב שלום

קואורדינטה X: 185000

קואורדינטה Y: 569500

#### גושים וחלקות:

גוש: 39755, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 9.

גוש: 100400, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

#### מטרת התכנית:

תכנון אזור תעסוקה בכניסה ליישוב "שגב שלום".

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח ושטח חקלאי לשטח למסחר, תעשייה קלה, מלאכה משולבת במסחר, לדרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה ביעודי הקרקע
- קביעת הוראות עיצוב אדריכלי והנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לפיתוח ותשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.