

#### עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי זכויות בנייה: שטח עיקרי מאושר – 200 מ"ר, מוצע – 333 מ"ר שטח שירות מאושר – 30 מ"ר למקלט ומחסן ו-30 מ"ר לחניה מקורה, מוצע – 20 מ"ר למקלט ולמחסן.
- 2) שינוי תכנית: מאושר – 150 מ"ר, מוצע – 215 מ"ר.
- 3) שינוי גובה גג: מאושר – גג שטוח עד 7.0 מ' וגג רעפים משופע עד 7.50 מ', מוצע – גג עד גובה מרבי 8.0 מ'.
- 4) שינוי מפלס: 0.00+ מאושר – 85.70+, מוצע – 84.89+ (אושר בהיתר מס' 8809, מוצע לפי מדידה המעודכנת).
- 5) שינוי קווי בנין: קו בנין קדמי מאושר – 5.0 מ', מוצע – 4.60 מ' למצללה, קו בנין צידי-ימני מאושר ומוצע – 4.0 מ', קו בנין צידי-שמאלי מאושר – 4.0 מ', מוצע – 2.30 מ' למבנה ולמצללה, קו בנין אחורי מאושר ומוצע – 5.0 מ'. קווי בנין כמצויין בתשריט ונספח בינוי המחייב בעניין.
- 6) קביעת קו בנין לבריכת שחייה 1.0 מ' לגבולות המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7562, התשע"ז, עמוד 8376 בתאריך 07/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**604-0364489**

**שם התכנית: מגרשים 307A, 402A ו-403,**

**שכונת אגמים, אשקלון.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0364489, גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 120 / 101 / 02 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשקלון, שכונת אגמים החדשה, דרום אשקלון.

קואורדינטה X: 159069

קואורדינטה Y: 617736

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2886 חלקות במלואן: 8, 9, 10.

גוש: 2886 חלקי חלקות: 13.

#### מגרשים:

307 בהתאם לתכנית 120/101/02/4

402 – 403 בהתאם לתכנית 120/101/02/4

#### מטרת התכנית:

העברת 4 יחידות דיור וזכויות הבנייה שלהם ממגרש 403 למגרש 307A והקמת מבנה מסחרי נפרד בבעל חזית מסחרית במגרש 402A.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מציעה העברת שטחים עיקרים שלא נוצלו ממגורים ומסחר ו-4 יחיד ממגרש 403 למגרש 307A ותוספת קומה במגרש 307A ללא שינוי במס' יחידות הדיור ובזכויות הבנייה בתחום התכנית.
2. הגדרת מגרש 402A ממגורים מיוחד למסחר.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
5. תוספת קומה מעבר לבינוי המאושר (10 קומות במקום 9) במגרש 307A

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**618-0272922**

**שם התכנית: מגרש 454 מתחם 2 רהט דרום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0272922, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 411 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, מגרש 454 מתחם 2 רהט.

קואורדינטה X: 178096, קואורדינטה Y: 587683

**גושים וחלקות:**

גוש: 100818, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

#### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קווי בניין בהתאם לבנייה בשטח במגרשים 454 מתחם 2 רהט דרום.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למגורים ב'.
- קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים, ושטחי שירות.
- קביעת מס' יח"ד ל- 3 יח"ד.
- קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט טלפון: 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

611-0358986

#### שם התכנית: שדרות - מבני ציבור בשכונת הכלניות (מרכז)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0358986, גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 35 / 101 / 02 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון העיר שדרות, מצפון וממזרח לדרך העליה

קואורדינטה X: 161750

קואורדינטה Y: 604535

#### גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 2389 חלקי חלקות: 41, 66.

גוש: 2487 חלקי חלקות: 173, 206.

מוסדר:

גוש: 1881 חלקי חלקות: 60, 61, 76.

גוש: 1882 חלקי חלקות: 3, 11, 14, 28, 37, 63, 78, 79, 80, 83.

גוש: 1884 חלקי חלקות: 21, 25, 42, 81, 82, 89, 91, 96, 103, 104,

108, 111, 114.

גוש: 2828 חלקי חלקות: 10, 11, 33, 44.

#### מטרת התכנית:

התכנית מייעדת שטחי מגורים א', מגורים ב', יער ושטחים פתוחים לשטחים למבנים ומוסדות ציבור ולשטחים פתוחים, וזאת תוך ההתאמות התנועתיות הנדרשות בשכונת הכלניות בשדרות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים למבני ציבור, שצ"פ ודרך. שינוי ייעוד מפארק למבני ציבור ושצ"פ. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ודרך. שינוי ייעוד משביל למגורים, מבני ציבור, דרך ושצ"פ. שינוי ייעוד מיער ושטחים פתוחים ומוסדות ומבני ציבור למבני ציבור, שצ"פ ודרכים. שינוי ייעוד ממבנה ציבור ושצ"פ לדרך עם חניון. שינוי ייעוד מדרך למבנה ציבור ושצ"פ.
- קביעת זכויות בנייה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת השימושים והתכליות המותרים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0413526

#### שם התכנית: שב' 14 מגרש 89 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0413526, גרסת התכנית:

הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / מק / 2155

שינוי 17 / 17 / 223 / 15

כפיפות 7 / במ / 166