

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

601-0578583

### שם התכנית: מכללה למקצועות הרכבת – אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 601-0578583, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית כפיפות 45 / בת / 23

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים

### גושים וחלקות:

גוש: 39657, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 163928

קואורדינטה Y: 581355

### מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מכללה ללימוד מקצועות הרכבת.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשעה, עמוד 4120, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טלפון: 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0151548

### שם התכנית: מגורים ומשרד ברח' ויצמן 10, שכונה א',

באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0151548, גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 24 / 107 / 03 / 5

שינוי 8 / 107 / 03 / 5

כפיפות 155 / 102 / 02 / 5

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: ויצמן 10.

שטח התכנית נמצא ברח' ויצמן 10, שכ' א', באר-שבע.

קואורדינטה X: 180425

קואורדינטה Y: 572980

### גושים וחלקות:

גוש: 38023, מוסדר, חלקות במלואן: 63.

### מטרת התכנית:

קביעת ייעוד קרקע מעורב "מגורים ומשרדים" עקב שימוש למשרדים בדירה מס' 2 בקומת הקרקע ותוספת זכויות בנייה וקומה לדירה מס' 4 בלבד "ברח' ויצמן 10, שכ' א', באר שבע.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי לתכנית מס' 24/107/03/5 במגרש מגורים הכולל 4 יחידות דיור בבית דו קומתי על ידי:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ג" ל"מגורים ומשרדים".
2. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית – הוספת 100 מ"ר לדירה מס' 4 בלבד.
3. תוספת קומה לדירה מס' 4 להקמת דירת דופלקס (קומות א ו - ב).
4. שינוי קווי בניין.
5. קביעת הנחיות בינוי.
6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

5 / 122 / 02 / 26

### שם התכנית: רח' מעגל הערבה 158 – ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 5 / 122 / 02 / 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות