

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400504 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין בבית מגורים ברח' הר ארבל 1/1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/8/2017 ובילקוט פרסומים 7484, עמ' 5072, בתאריך 6/4/2017.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0463851

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0463851.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חלק מ- 34 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

תאי שטח 123 ו-126A בגוש 400495 מהווים שכונה של 12 יח"ד צמודי קרקע בשכונת "צפונית" בפלח F הנמצאת בשלבי בנייה ופיתוח מתקדמים.

חלקה זו גובלת בדרך מס' 25 ממערב המשרתת ככניסה לכל 12 יח"ד. מצפון ישנו שביל להולכי רגל הנשפך אל תוך ייעור עירוני הממוקם מצד מזרח ומדרום ומהווה חציצה בין הפלחים השונים. מדרום דרךראשית המחברת את השכונות כולן ונקראת דרך 7.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו ממוקמת בשכונת "צפונית" פלח F מגרשים 123, 126A רח' הר המוריה בדימונה מטרת התוכנית כוללת:

- מגרש: תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי מעל הקרקע בסך 18 מ"ר, ניווד זכויות בנייה משטח השירות מתחת לקרקע אל שטח השירות מעל הקרקע בסך 15 מ"ר.
- מגרש 126A (מופיע כמגרש 126A בתשריט חלוקה 196/תח/25): תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי מעל הקרקע בסך 90 מ"ר. תוספת זכויות בנייה לשטח שירות מעל הקרקע בסך 23 מ"ר, ניווד שטחי שירות מתחת לקרקע אל מעל הקרקע בסך 55 מ"ר.
- פירוט שטחי שרות לכל יחידת דיור: בניית מחסן עד 9 מ"ר, בניית חניה מקורה עד 15 מ"ר, ממ"ד עפ"י חוק.
- קביעת מיקום והנחיות לבניית מחסנים עפ"י נספח בינוי.
- קביעת הנחיות לבניית חניות.
- קביעת הנחיות לבניית מרתפים ודרכי הגישה אליהם.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2017 ובילקוט פרסומים 7620, עמ' 1355, בתאריך 5/11/2017.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0509273

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0509273.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חלק מ- 25 / 03 / 133

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת ממשית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100326 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

מטרת תכנית זו היא ביצוע תיקונים נדרשים למגרש 923 להקמת מבנה מסחרי וקביעת זכות מעבר לרכב לטובת המגרש המסחרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/7/2017 ובילקוט פרסומים 7543, עמ' 7600, בתאריך 11/7/2017.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0369744

שם התכנית: מגרש מס' 69A רח' הארזים, אזה"ת

נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0369744. גירסת הוראות תכנית-17, תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/104/03/22

שינוי 16/104/03/22

שינוי 2082/מק/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: אזה"ת נתיבות

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39583 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 39583 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

גוש: 39583 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

מטרות התכנית:

הוספת קומה וזכויות בנייה בתא שטח מס' 69A.

ילקוט הפרסומים 7684, ח' בשבט התשע"ח, 24.1.2018

2. הוספת זכויות בנייה בסך 40% מהשטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח מס' 200 (תוספת של 1539 מ"ר) ע"פ סעיף 62א (1א) (3) (א).
3. העברת שטחי בנייה בסך 2687 מ"ר מתא שטח מס' 200 לתא שטח מס' 202 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/4/17 ובילקוט פרסומים מס' 7668 מיום 9.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0498394

שם התכנית: מגורים במגרש 33 ברח' ורדימון, נתיבות
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0498394. גריסת הוראות תכנית 12-, תשריט-8

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 5/106/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה / רחוב : / ורדימון יצחק

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39581 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 39581 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

מטרות התכנית :

שינוי קו בניין ושינוי בינוי במגרש מס' 33 ברח' ורדימון 33, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קו בניין קדמי, צדדי ואחורי כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(4).

2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/17 ובילקוט פרסומים מס' 7610 מיום 1.11.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

עיקרי הוראות התכנית :

1. הוספת זכויות בנייה בסך 40% מהשטח הכולל המותר לבנייה (795 מ"ר שטחים עיקריים ו-159 מ"ר שטחי שרות) ע"פ סעיף 62א (1א) (3) (א).

2. הוספת 1800 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע וזאת בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62א (א) (15).

3. הוספת קומה מתחת לקרקע ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4א.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0483149

שם התכנית: מגרשים מס' 200-202, אזה"ת נתיבות
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0483149. גריסת הוראות תכנית 10-, תשריט-7

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 9 / 101 / 02 / 22 א

שינוי 609-0173609

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה / רחוב : אזה"ת מגרשים 200-202

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39576 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 39583 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

גוש: 39583 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

מטרות התכנית :

הוספה ונידור זכויות בנייה ושינוי מיקום זיקת הנאה במגרש מס' 201.

עיקרי הוראות התכנית :

1. עדכון זיקת הנאה במגרש מס' 201 כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.