

#### מטרת התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה המותרים במגרש 212 בלבון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה המותרים במגרש 212 בלבון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד. טלפון: 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

שינוי הוראות בבינוי (גובה המבנה, מס' קומות).

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות ל- 1100 מ"ר במקום 718 מ"ר ולמטרות שרות ל-100 מ"ר במקום 50 מ"ר. הגדלת מס' קומות ל- 3 קומות במקום 2 קומות. הגדלת גובה המבנה ל-11.5 מ' במקום 9.0 מ' (מעל הכניסה הקובעת).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טלפון: 08-9928542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0204404

#### שם התכנית: מלון לאונרדו פלאזה – אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0204404, גרסת התכנית:

הוראות – 33 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 32 / 114 / 03 / 2

שינוי 101 / 02 / 2

שינוי 12 / 114 / 03 / 2

שינוי 457 / מק' / 2

כפיפות תמא / 13 חופי מפרץ אילת

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: תרשיש 8.

מלון ליאונרדו פלאזה, החוף הצפוני – אילת

X: קואורדינטה 195550

Y: קואורדינטה 384750

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40178 חלקות במלואן: 5, 6.

גוש: 40178 חלקי חלקות: 7, 11.

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

601-0574699

#### שם התכנית: בית כנסת תולדות יוסף – אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 601-0574699, גרסת התכנית:

הוראות – 9 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 601-0458778

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים

מגרש צמוד לגן ציבורי.

X: קואורדינטה 163370

Y: קואורדינטה 578740

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39882 חלקות במלואן: 156.

גוש: 39882 חלקי חלקות: 155.

**גושים ישנים:**

גוש נוכחי: 40178 – 40057.

**מגרשים:**

10 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 32

8 – 10 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 12

בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 12

**מטרת התכנית:**

הרחבת מלון לאונרדו פלאזה באילת באמצעות הוספת שטחים עיקריים, שטחי שירות ושטחים מסחריים במפלס הטיילת, וכן הוספת קומות עליות ותת קרקעיות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד של מגרשים למגרש אחד בתא שטח 100.
2. הוספת שטחים עיקריים למלונאות לצורך הוספת שטחים ציבוריים מלונאים בתא שטח 100.
3. הגדרת שטחי שירות עלילים למלונאות וחניה בתא שטח 100.
4. הוספת שטחים למסחר (חזית מסחרית) בתא שטח 100, שמתווספים לחזית מסחרית שכבר קיימת בחלק המערבי של החזית הדרומית של המלון, וניתן להם היתר בנייה כחלק מהקמת המלון.
5. תוספת שתי קומות בהתאם למצב הקיים שאושר בהקלה.
6. הוספת שטחי חניה בתא שטח 200.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

72 / 114 / 03 / 2

**שם התכנית: שוק רובלים – אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2 / 03 / 114 / 72

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 03 / 114 / 12

כפיפות 2 / 02 / 101

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת רחוב: תרשיש .

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גוש: 40177 חלקות במלואן: 6, 7.

קואורדינטה X: 384788

קואורדינטה Y: 195658

**מגרשים:**

404 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 12

404 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 12

**מטרת התכנית:**

הקמת מקום יעודי לדוכני רובלים, ואירועי תרבות ופנאי ציבוריים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע מ: "נוספש, בידור ומסחר" כהוראתה בתכנית 12/114/03/2 ליעוד שטח "מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשעז, עמוד 4442, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

602-0426379

**שם התכנית: מגרש 307, ערמון 11, שחמון רובע 4, אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0426379,

גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ' / 151

שינוי 2 / מק' / 306

כפיפות 2 / 03 / 209

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת, רחוב: משעול ערמון 11.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 40082 חלקות במלואן: 28.

גוש: 40082 חלקי חלקות: 109, 118.

קואורדינטה X: 193700

קואורדינטה Y: 384650

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, הסבת שטחי שירות לשטח עיקרי, שינוי גובה, תכנית, קווי בנין, הגדרת קווי בנין לבריכה ושינוי מפלס ה-+0.00 עפ"י היתר בנייה למפלס לפי מדידה המעורבנת.