

קואורדינטה X: 180025
קואורדינטה Y: 572375

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים בן קומה אחת והקמת בנין מסחר ומגורים ברח' הרצל פינת גרשון עיר עתיקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע: מ"אזור מסחרי א"ל ל"מגורים ומסחר".
2. הסדרת רוחב הדרך.
3. שינוי ייעוד מ-"דרך" ל-"שטח ציבורי פתוח"
4. ביטול קולונדה.
5. קביעת שימושים מותרים.
6. קביעת מס' יח"ד ל- 6 יח"ד.
7. שינוי זכויות בנייה מקסימליות (עיקרי+שירות+ממ"דים) למגורים ומסחר.
8. קביעת זכויות בנייה למרפסות בלבד.
9. קביעת תכנית מקסימלית.
10. קביעת גובה מבנה מקסימלי.
11. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
13. קביעת מבנה קיים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3682, בתאריך 27/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 121, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 607-0577049

שם התכנית: הודעה לפי סעיפים 77 – 78 לחוק התכנון והבנייה הכנת – נאות הללי, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 607-0577049, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

יישוב: דימונה, שכונת נאות הללי, דימונה
קואורדינטה X: 203512
קואורדינטה Y: 554151

גושים וחלקות:

גוש: 39808, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

הודעה בדבר כוונת עיריית דימונה, בשיתוף הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה, להגיש תכנית שתשנה את ייעוד המקרקעין הידועים כגוש: 39808 חלקה: 44 (בשלמותה) וחלקות

46, 48 (בחלק) וגוש: 39809 חלקה 34 (בחלק) מגרש: 301 לפי תכנית מס' 45/101/02/25 (להלן: "תא השטח") שייעודו מגורים מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, למגורים א' מסוג יחידות דיור צמודות קרקע עם קיר משותף, ומגורים ב' אשר יכיל דירות גן, דירות טיפוסיות ודירות גג, בהתאם לאופי השכונה בה מצוי תא השטח ולאופי השכונות הגובלות בו.

עיקרי הוראות התכנית:

תנאי למתן היתרי בנייה במגרש 301 (תא שטח) לפי תב"ע 45/101/02/25: לא יינתנו היתרי בנייה.

תוקף תנאי זה יהיה כדלקמן:

1. עד שנה מרגע הודעה זו.
2. לחלופין, במידה והועדה המקומית תחליט על ביטול הודעה זו.
3. לחלופין, אישור הועדה המחוזית לתכנית מפורטת בשטח ההודעה.

במידה והתכנית המפורטת המקודמת ע"י ועדה מקומית לא תאושר ו/או והועדה לא תבטל הודעה זו תוך שנה ממועד פרסומה, תשוב הועדה המחוזית תדון ותבחן באם התכנית המפורטת מקודמת במהירות הראויה ותחליט אם להאריך את תוקף התנאי.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

610-0377291

שם התכנית: א.ת. ערד-התאמות סטטוטוריות למעבר מסילת ברזל והקמת מסוף מטענים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד מופקדת תכנית מפורטת מס': 610-0377291 גרסת התכנית:

הוראות – 44 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 15 / 104 / 03 / 24

שינוי 27 / 101 / 02 / 24

שינוי 2032 / מק / 24

שינוי 1 / 101 / 02 / 24

שינוי 104 / 03 / 24

שינוי 11 / 104 / 03 / 24

שינוי 7 / 104 / 03 / 24

שינוי 2024 / מק / 24

כפיפות תממ / 4 / 23

כפיפות תממ / 4 / 14

כפיפות תמא / 23 / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד

אזור התעשייה דרומית לעיר ערד ומדרום לכביש 31

קואורדינטה X: 218965

קואורדינטה Y: 572473

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38203 חלקות במלואן: 4, 35.

גוש: 38203 חלקי חלקות: 3, 46, 47, 53, 54.

גוש: 38204 חלקי חלקות: 9, 11.

גוש: 100255 חלקי חלקות: 3, 9.

גוש: 100264 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400364 חלקי חלקות: 2.

לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 999.

גוש: 38202 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתכנון אזור התעשייה ערד, בהתאם לתוואי מסילת הרכבת העוברת בתחומה, התווית דרכי גישה, הקמת מסוף מטענים ושינויים בייעודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לייעודי קרקע בשטח התכנית.
2. קביעת ייעוד שטחים למסוף מטענים.
3. קביעת ייעוד שטחים לתעשייה, מסחר, דרכים, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומפגש דרך-מסילה.
4. קביעת קווי בניין והוראות לקווי בניין.
5. שינוי ייעוד משטח לתעשייה ושטח לשצ"פ לשטחים פתוחים.
6. שינוי ייעודי קרקע:
 - א. שינוי ייעוד מאזור מדברי לא מוגדר לייעודי שטח ציבורי פתוח, תעשייה, דרכים מוצעות ומסילה.
 - ב. שינוי ייעוד דרך מאושרת לייעודי תעשייה, מסילה מוצעת, שטח ציבורי פתוח ומפגש דרך-מסילה.
 - ג. שינוי ייעוד מגבלות בנייה ופיתוח ב' לייעודי שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ומסילה מוצעת, תוך שימור המגבלות של מגבלות בנייה ופיתוח ב'.
 - ד. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לייעודי תעשייה, דרך מוצעת ושטח פתוח.
 - ה. שינוי ייעוד שטח לתכנון בעתיד לייעודי תעשייה, דרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.
 - ו. שינוי ייעוד תעשייה לייעודי שטח פתוח, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ומסילת רכבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

610-0467381

שם התכנית: גני ילדים - רחוב שמעון 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד מופקדת תכנית מפורטת מס': 610-0467381 גרסת התכנית:

הוראות - 17 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 16 / 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד רחוב: שמעון 40.

המגרש ממקום ברחוב שמעון 40, ייעוד שטח השטח למבני ציבור הגובל בשצ"פ.

קואורדינטה X: 219598

קואורדינטה Y: 574074

גושים וחלקות:

גוש: 38209, מוסדר, חלקות במלואן: 10, 39.

מטרת התכנית:

בניית 6 כיתות גני ילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים.
2. תוספת שטחי שירות.
3. קביעת מס' קומות מרבי.
4. קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0567073

שם התכנית: שכונה 2 מגרש 48, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה