

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 2041 חלקי חלקות: 2.
גוש: 2045 חלקי חלקות: 29.
גוש: 2047 חלקי חלקות: 3, 10.
גוש: 2048 חלקי חלקות: 3, 10.
גוש: 2052 חלקי חלקות: 19.
גוש: 2053 חלקי חלקות: 4.
גוש: 2054 חלקי חלקות: 8.
גוש: 2057 חלקי חלקות: 9, 17, 23, 24, 26.
גוש: 2058 חלקי חלקות: 27.
גוש: 2296 חלקי חלקות: 46, 47, 51, 52.
קואורדינטה X: 170166
קואורדינטה Y: 638756

מטרת התכנית:

- הוספת מסילת ברזל בצמידות לתוואי מסילה מאושרת עבור חיבור מסילתי לנמל הדרום באורך של 1 ק"מ לצורך הובלת מטענים ברכבת.
- הקמת הפרדה מפלסית במפגש כביש מסילה ברחוב הנפט (201).

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים למסילת ברזל למפגש דרך/מסילה.
ייעוד שטחים לדרך מוצעת.
קביעת הוראות והטלת מגבלות בנייה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
קביעת עקרונות בנייה ופיתוח וטיפול נופי.
קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה וההפעלה.
קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3679, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0192088

שם התכנית: מסחר בדימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0192088 גרסת התכנית: הוראות-32 תשריט-24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

- שינוי 101 / 02 / 25
כפיפות 3 / 101 / 02 / 25
כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות תמא / 15
כפיפות תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות 145 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה.

המגרש נמצא בסמוך לכניסה הדרום מערבית לעיר דימונה על כביש 25.

קואורדינטה X: 201638

קואורדינטה Y: 552215

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39931 חלקות במלואן: 3.

גוש: 39931 חלקי חלקות: 11, 12, 15.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז למסחר בכניסה לדימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור תעשייה למסחר.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למסחר.
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת למסחר וביטול דרך.
- שינוי ייעוד מאזור תעשייה לשטח ציבורי פתוח.
- קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

612-0459412

שם התכנית: בית מגורים ברח' נאות הדר 35/1, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מפורטת מס': 612-0459412 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-10