

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0188482

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0188482

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 30/192/03/5,

5/במ/130

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, מאפו אברהם 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38139 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 30/192/03/5 ו-5/במ/130 במגרש מגורים מס' 125, ברח' אברהם מאפו פינת יעקב פיכמן, שכונת נווה זאב. על ידי:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה (סה"כ מ- 6,884 מ"ר ל- 6,900 מ"ר) לפי סעיף א62 (א) (1) (א) (1).
- למטרה עיקרית מ"ר 5064 מ"ר ל-5080 מ"ר ע"י סגירת מרפסת בגודל של 16 מ"ר לדירה מס' 9. למטרת שרות- ללא שינוי.
- שינוי בדבר בינוי לפי סעיף א62 (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 8/9/2017 בילקוט פרסומים 7559, עמ' 8215, בתאריך: 2/8/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל: 6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0482083

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0482083

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

155/102/02/5

10/109/03/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, דבורה 14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38006 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

גוש: 38006 מחלקה: 211 עד: 211 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 10/109/03/5, במגרש מס' 2, מגורים ל קוטגים טוריים עם שני קירות משותפים, ברח' דבורה 14, שיכון רסקו, באר שבע, ע"י:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-183.6 מ"ר ל- 285 מ"ר לפי סעיף א62 (א) (1) (א) (1).
- שטח עיקרי: מ- 45% (183.6 מ"ר) ל-60% (245 מ"ר).
- שטחי שירות: מעל הכניסה הקובעת ל- 40 מ"ר ( עבור סככת רכב 20 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).
- קביעת תכנית מרבית ל-65% לפי סעיף א62 (א) (9).
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף א62 (א) (4).
- שינוי בינוי לפי סעיף א62 (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 2/11/2017 בילקוט פרסומים 7590, עמ' 9587, בתאריך 18/9/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל: 6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0521591

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0521591

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 1/6/5, במ/6/5

6 / 6 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רח' זהרי מיכאל 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38396 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 38396 מחלקה: 218 עד: 218 חלקי

מטרת התכנית:

- שינוי לתוכניות מס' 1/6/5, במ/6/5, במגרש מס' 546B חד-משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א' על ידי:
- הגדלת זכויות בנייה מסה"כ- 141 מ"ר ל-205 מ"ר לפי סעיף א62 (א) (1) (א) (א) כמפורט להלן:
    - שטחים עיקריים- מ-120 מ"ר ל-160 מ"ר
    - שטחי שרות מעל מפלס הכניסה הקובעת- מ-21 מ"ר ל-45 מ"ר (עבור סככת רכב- 20 מ"ר, מחסן- 8 מ"ר, ממ"ד - 12 מ"ר, גגון - 5 מ"ר).
  - הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף א62 (א) (9)
  - שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף א62 (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20/10/2017 בילקוט פרסומים 7600, עמ' 474, בתאריך 17.10.2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל: 6463650 : 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0583906

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0583906. הוראות גרסה 7, תשרית גרסה 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

34/101/02/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה, ישוב: דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400504 מ חלקה: 9999 עד: 9999 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הוספת זכויות בנייה עיקריות ושרות מעל הקרקע ומתחת בשכונת הר נוף, רח' הר ארבל 12.

מגיש : אסום חברה קבלנית לבנין בע"מ.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0453167

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0453167.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חלק מ- 25 / בת / 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

תחום התכנית נמצא ברח' העמל 5, א.ת. דימונה.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39928 מ חלקה: 33 עד: 33 שלם

גוש: 39928 מ חלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 39928 מ חלקה: 62 עד: 62 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין במגרש תעשייה קלה ומלאכה מס' 78 ברח' העמל 5, א.ת. דימונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/7/2017 ובילקוט פרסומים 7543, עמ' 7600, בתאריך 11/7/2017.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מרכז מסחרי, דימונה, טלפון: 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0534396

שם התכנית: מגרש מגורים ברח' אור לציון 53-47,

נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,

מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0534396. גרסת הוראות

תכנית 9-, תשריט-6

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 10/101/02/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה / רחוב : / אור לציון

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39625 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 39625 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרות התכנית :

פיצול של מגרש מגורים בהסכמת בעלים, ל-4 מגרשים, הסדרת קווי בנין לפי בנייה קיימת והגדלת אחוזי בנייה למגרש מגורים 214B בלבד

עיקרי הוראות התכנית :

1. פיצול מגרש מגורים ל-4 תאי שטח, בהסכמת בעלים לפי

סעיף 62 א(א) 1

2. שינוי בקווי בנין כמצוין בתשריט להסדרת המצב הקיים

לפי סעיף 62 א(א)4.

3. הגדלת השטח הכולל למגורים במגרש 214B בלבד, עפ"י

סעיף 62 א(א) 1(1) (א) 1.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית ( קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791 ).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי להבים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

619-0486571

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה להבים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 619-0486571 - שינוי לתכנית 16/מק/2022, שכונה דרומית - להבים.. גרסת הוראות: 7 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/22

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות תמא/34/ב/4