

טלפון: 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### חאטם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

ההתנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

#### משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר הפקרת תכנית מפורטת מס'

607-0508192

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקרת תכנית מפורטת מס' 607-0508192. הוראות תוכנית גרסה 15 תשריט גרסה 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חלק מ- 110 / 03 / 25

חלק מ- 1 / 110 / 03 / 25

חלק מ- 10 / 110 / 03 / 25

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, שכונת מגורים צמודי קרקע

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39523 מ חלקה: 108 עד: 108 שלם

גוש: 39523 מ חלקה: 153 עד: 153 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות וקביעת שטחי שירות, הגדלת תכנית מותרת ושינוי קו בניין אחורי מ-4 מ' עבור מחסן (וממ"ד כמסומן בתשריט ונספח בינוי). בתא שטח 108 ברחוב מולדה/29, שכונה נווה דוד דימונה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

#### בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקרת תוכנית מפורטת מס':

602-0542910

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקרת תכנית מפורטת מס' 602-0542910 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2, 417/מק/2. למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: לורנס פליקס הנרי קריאף

שטח: 466.000 מ"ר

#### מיקום:

דרך הבשמים 19, מגרש 359, שכ' שחמון, רובע 6, אילת

#### גושים וחלקות:

גוש 40129, חלקה 10,

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות הבנייה עפ"י סעיף 62א 16 (א) (2): שטח עיקרי מאושר - 180 מ"ר, מוצע - 230 מ"ר, שטח שרות מאושר - 20 מ"ר ו-30 מ"ר לחניה מקורה, שטח שרות מוצע ללא שינוי.
2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) 4: מאושר - קו בנין קדמי וצדדי 2.0 מ' וקו אחורי - 4.0 מ', מוצע - קו בנין קדמי צפון-מזרחי - 2.0 מ' וקו בנין אפס לחניה, קו בנין צדדי-שמאלי דרום-מזרחי - 2.0 מ' וקו בנין 1.0 מ' - לבריכה וקו בנין אפס לחניה,
3. קו בנין אחורי דרום-מערבי - 4.0 מ' וקו בנין 1.0 מ' לבריכה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע טלפון: 08-6263820