

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0471607

שם התכנית: תכנית מפורטת למגורים –

מתחם 9, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0471607, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט 2 / 248 / 02 / 7

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תמא/ 1 / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה.

מדרום מזרח ליישוב כסיפה ומצפון לשרדה התעופה נבטים

קואורדינטה X: 207500, קואורדינטה Y: 570400

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100679 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100726 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100749 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100750 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100075 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

תכנית להקמת שכונה בת 94 יח"ד בדרום-מזרח הישוב – כסיפה, על שטח של כ-220 דונם ובהיקף של 23 מגרשי מגורים, וקביעת מגרשים לבניית דרכים, מבנים ומוסדות ציבור, ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה. כחלק ממטרות התכנית, מגרשים: 5-1, מיועדים להסדרה במקום ולריבוי טבעי במסגרת מגרשים משפחתיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע: מיעוד שטח לתכנון בעתיד לייעוד דרך מוצעת ושטחים פתוחים

2. קביעת מגרשים להקמת 94 יח"ד. קביעת מגרש לתיירות, מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, מתקן הנדסי לתחנת שאיבה, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, שבילים, מגרשים חקלאיים ומגרשים להסדרת פשט נחלים
3. קביעת שטחי בנייה למגורים בהיקף של 94 יח"ד
4. קביעת שטחי בנייה לחזית מסחרית
5. קביעת שטחי בנייה לתיירות
6. קביעת שטחי בנייה למבנים ומוסדות ציבור
7. קביעת שטחי בנייה למתקן הנדסי
8. קביעת שטחי בנייה בשטחים ציבוריים פתוחים
9. קביעת שטחי בנייה למגרשים חקלאיים
10. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
12. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים למבנים ומוסדות ציבור
13. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0252031

שם התכנית: מגרש 241, שכונת יעלים-אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0252031, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 18 / 135 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: שד התמרים 241, שכונת יעלים, מגרש 241, אילת קואורדינטה X: 194000, קואורדינטה Y: 386000

גושים וחלקות:

גוש: 40009, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

גוש: 40009, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 79, 80, 92, 241.