

4. הגדרת תאי שטח לבנייני ציבור כולל הוראות בנייה, תכנית ואחוזי בנייה.
5. הגדרת תאי שטח לשטחים ציבוריים פתוחים.
6. הגדרת שטחי מסחר ושטחים למסחר ותעסוקה.
7. שינוי במערך הדרכים.
8. איחוד חלוקת תאי שטח.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. הגדלת צפיפות.
11. שינוי גובה בניינים.
12. הנחיות לעיצוב אדריכלי.
13. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מלאכי, שכונת אחוזת רוטנר
 רשות מקומית: קרית מלאכי ובאר טוביה
 קואורדינטה 077, 175 X
 קואורדינטה 030, 626 Y

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 326 חלקי חלקות: 131.
 גוש: 2509 חלקות במלואן: 2 - 4.
 גוש: 2510 חלקות במלואן: 2 - 115.
 גוש: 2538 חלקות במלואן: 2 - 61, 63 - 64.
 גוש: 2538 חלקי חלקות: 62.
 גוש: 2539 חלקות במלואן: 2 - 80.
 גוש: 2540 חלקות במלואן: 2 - 24.
 גוש: 2618 חלקות במלואן: 2 - 44, 46.
 גוש: 2618 חלקי חלקות: 45.
 גוש: 2619 חלקות במלואן: 2 - 91.
 גוש: 2619 חלקי חלקות: 92.
 גוש: 2620 חלקות במלואן: 2 - 110.

מטרת התכנית:

שינוי בינוי לשכונת המגורים הכוללת תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי וקווי בניין חדשים, תוספת יחידות דיור, הגדלת גובה בנייה, קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למבני ציבור וכן שינוי מערך הדרכים בשכונת "אחוזת רוטנר" בקריית מלאכי.

הודעה על הגשת הבקשה פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2014 ובילקוט הפרסומים 6762, התשע"ד, עמוד 4061 בתאריך 25/02/2014

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טל': 08-8608704

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

618-0627836

שם התכנית: רהט - תוספת זכויות בנייה בעיר הותיקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0627836 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 402 / 02 / 17	שינוי 421 / 03 / 17	שינוי 15 / 223 / 02 / 17	שינוי 1 / 35
שינוי 2155 / מק' / 17	שינוי 2 / 223 / 02 / 7	כפיפות תמא / 4 / 23	כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

העיר הותיקה ברהט - מצפון לנחל גר, מערבית לכביש 40 ונחל צקלג, מזרחית לכביש 264 ולנחל שובל. חלק מתחום הרשות.

קואורדינטה 177116 X:

קואורדינטה 589467 Y:

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גושים בשלמות: 5/100225, 11/100231, 100418, 100419, 100420, 100423, 100425, 100426, 100452, 100487, 100488, 100489, 100493, 100496, 100499, 100499, 100590, 100592, 100605, 100606, 100610, 100623, 100624, 100647, 100648, 100650, 100651, 100652, 100654, 100667, 100895, 100101, 400102, 400104, 400451.
 גוש: 1/100225 חלקי חלקות: 2.
 גוש: 3/100231 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183.
 גוש: 3/100231 חלקי חלקות: 160.
 גוש: 8/100231 חלקי חלקות: 2.
 גוש: 10/100231 חלקי חלקות: 16.
 גוש: 12/100231 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98.
 גוש: 12/100231 חלקי חלקות: 91.
 גוש: 100491 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

גוש: 400103 חלקי חלקות: 99.

גוש: 400600 חלקי חלקות: 46.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד, שינוי קווי בנין והגדלת זכויות בנייה למגורים ומבני ציבור בתחום העיר הוותיקה ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים כהגדרתם בתכנית זו.
- הגדלת זכויות בנייה במגרשי מגורים, מגרשים למגורים ומסחר ומגרשים למבנים ולמוסדות ציבור.
- קביעת גובה מרבי למבני מגורים ומוסדות ומבני ציבור.
- תוספת שימוש הקמת חדרי טרפו במגרשים בייעוד שטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת קווי בנין.
- תוספת שימוש נלווה במבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0606525

שם התכנית: שכונה 33 מגרש 118, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0606525 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	החלפה 17 / 17 / מק / 2155
החלפה 5 / 223 / 02 / 7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 118, שכונה 33 מגרש 118, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100604, מוסדר, חלקות במלואן: 53.
קואורדינטה X: 175499
קואורדינטה Y: 588007

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש), שינוי קווי בנין וזכויות בנייה במגרש 118 שכ' 33.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בנין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ג'.
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפ"ב, עמוד 7014, בתאריך 12/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-0830380

שם התכנית: מגרש 42, שכונה 5 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0830380 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	החלפה 17 / 17 / מק / 2155
החלפה 7 / 03 / 258	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 42, מגרש 42 שכ' 5 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 400058, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 400101, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 178303
קואורדינטה Y: 589359

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 4 יח"ד (סה"כ 6) ואיחוד וחלוקה במגרש 42, שכונה 5.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מאיזור מגורים למגורים ב'.
- איחוד וחלוקה המגרש בהסכמה לשני תאי שטח.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת 6 יח"ד.
- קביעת השימושים והתכליות.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.