

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

614-0764225

שם התכנית: מגורים במגרש 714, רח' התפוח 84, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר מופקדת תכנית מפורטת מס': 614-0764225 גרסת התכנית:

הוראות - 28 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 14 / מק/ 1013	החלפה 14 / במ/ 148

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר, רחוב התפוח 84

קואורדינטה X: 186718, קואורדינטה Y: 575522

גושים וחלקות:

גוש: 38578, מוסדר, חלקות במלואן: 177.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת באמצעות תוספת זכויות בנייה ושינויים בקווי בניין בבית מגורים קיים ברח' התפוח 84 בעומר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת בנייה קיימת באמצעות הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית ומטרת שרות.
2. שינוי קווי בנין צדדיים:
- תת-קרקעי בחזית מערבית.
- תת-קרקעי בחזית דרומית עבור קומת עמ"ם מפולשת
- על קרקעי עבור מרפסת זיזית
3. שינוי קו בניין קדמי עבור בריכת שחייה פרטית, חדר מכונות וג'קוזי.
4. קביעת קו בנין קדמי עבור קיר דקורטיבי ועמדת ברביקיו.
5. קביעת קו בנין קדמי עבור קירוי גינה דקורטיבי
6. הוספת שימוש לתעסוקה נלווית עבור דיירי הבית לקליניקה, וסטודיו לפילאטיס.
7. תותר הקמת מוסך לחנייה ביתית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0616144

שם התכנית: ערערה בנגב - שכונה 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0616144 גרסת התכנית:

הוראות - 58 תשריט - 34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 652-0399329	החלפה 7 / 03 / 313 / 1 א
פירוט 7 / 02 / 310 / 3	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב

בדרום מזרח היישוב מדרום לשכונה 3, ממערב לשכונה 9 ומצפון לשכונה 10

קואורדינטה X: 202560, קואורדינטה Y: 561700

גושים וחלקות:

גוש: 400257, מוסדר, חלקי חלקות: 277, 300, 308.

גוש: 401000, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100087, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100947, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

תכנית להקמת שכונה של 401 יח"ד בדרום-מערב הישוב - ערערה בנגב, על שטח של כ-348 דונם ובהיקף של 124 מגרשים למגורים, מתוכם 2 מגרשים לבנייה רוויה עם חזית מסחרית, וקביעת מגרשים לדרכים, מבני ציבור, ומערך שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה ושכונות סמוכות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות והוראות לבניית שכונת מגורים הכוללת 401 יח"ד.
2. קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור.
3. קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים.
4. קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה, לרבות קווי בניין ומס' קומות.
5. התוויית דרכים חדשות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

ילקוט הפרסומים 9561, י"ד באייר התשפ"א, 26.4.2021