

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל: 85025-074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל: 08-6517410 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

652-0693556

שם התכנית: תל שבע מתחם מגורים 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0693556 גרסת התכנית: הוראות - 78 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0279349	החלפה	15 / 172 / 02 / 7
החלפה	652-0173807	החלפה	652-0528976
החלפה	625-0711564	החלפה	652-0504910
החלפה	1 / 172 / 02 / 7	החלפה	13 / 172 / 02 / 7
החלפה	381 / 03 / 7	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 25
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	652-0528679	כפיפות	תמא/ 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע
 במזרח תל שבע וממזרח למתחם 2 ומצפון למתחם 3
 קואורדינטה X: 188162
 קואורדינטה Y: 572735

גושים וחלקות:

- מוסדר:
 גושים בשלמות: 100745.
 גוש: 1/100058 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 2/100058 חלקות במלואן: 5.
 גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 6.
 גוש: 4/100058 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 100739 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 100741 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 100742 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 100744 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 400054 חלקי חלקות: 1.
 לא מוסדר:
 גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.
 גוש: 500001 חלקי חלקות: 999.
 גוש: 500002 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית לשכונה חדשה ביישוב תל שבע הכוללת כ- 2,038 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- א. יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש מס' 4 בתל שבע, ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתווית דרכי הגישה.
- ב. תכנון מגרשי מגורים בסמוך לאזור התעשייה ושינוי החלוקה והמגבלות בו כדי למנוע מטרדים ממנו למגורים.
- ג. הרחבת דרך במזרח תל שבע (בשכונת "אלמטלה").
- ד. שינוי יעודי קרקע מתאריים ממגורים, שטח קלאי, דרך ושצ"פ, למגורים, מוסדות ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, תעסוקה ודרכים.
- ה. שינוי ייעודי קרקע מתאריים ממבני ציבור לדרכים.
- ו. שינוי ייעודי קרקע מפורטים מתעשייה למסחר ומשרדים.
- ז. קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ח. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- ט. קביעת הוראות ליישום התכנית.
- י. קביעת תנאים להיתרי בנייה.
- יא. קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- יב. קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- יג. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- יד. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל: 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0163725

שם התכנית: קיבוץ בארי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0163725 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 113 / 03 / 7	שינוי	1 / 113 / 03 / 7
שינוי	483 / 02 / 7	שינוי	113 / 03 / 7
שינוי	2016 / מק / 7		