

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון,
גלילית מחוז הדרום

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':

25 / 220 / 02 / 7

שם התכנית: תכנית מתאר לשגב שלום

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 04/06/2018
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 25 / 220 / 02 / 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

X: 184000 קואורדינטה

Y: 567000 קואורדינטה

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 3,9844, 3,8845, 3,9804, 3,9805, 3,9806, 3,9835, 3,9836
3,9837, 1,00427, 1,00428, 1,00429, 1,00430, 1,00779, 1,00780,
1,00781, 1,00782, 1,00844, 1,00845, 1,00846, 1,00847.
גוש: 39755 חלקות במלואן: 3 - 6.
גוש: 39755 חלקי חלקות: 1 - 2, 7, 9.
גוש: 39772 חלקות במלואן: 36.
גוש: 39772 חלקי חלקות: 1 - 2, 38.
גוש: 39773 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 100400 חלקי חלקות: 54.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית
ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים
בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך
21/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3676,
בתאריך 27/12/2017, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:
1. שינוי תשריט התכנית ע"י הרחבת גבול התכנית והוספת
שטח מדרום בהתאם לתכנית בהכנה רמת צאן (להלן:
"תכנית רמת צאן") מדרום לישוב שגב שלום.

2. עדכון מערכת הדרכים המתארית בתשריט התכנית,
בהתאם לתכנית רמת צאן אשר בהכנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הודעה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע
84100 טלפון: 08-6263795, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני
שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, ועדה
מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר
שבע 84100 טלפון: 08-6263795

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את
התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה
המחוזית בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.
לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים
בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 602-0453795

שם התכנית: צפון אילת. שופולי החר (פ"ח 1)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-0453795 גרסת

התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / בת / 7

שינוי 2 / 03 / 272

שינוי 2 / 03 / 193

שינוי 2 / 02 / 101 / 39

שינוי 2 / 02 / 101 / 47

שינוי 2 / 02 / 101

שינוי 2 / 02 / 101 / 10

שינוי 2 / מק / 329

שינוי 2 / 03 / 145

שינוי 2 / 03 / 199

שינוי 2 / 03 / 255

כפיפות תמא / 22

כפיפות תמא / 14 / 1

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 14 / 4 / 21

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 14 / ב

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 34 / ב / 5

כפיפות תמא / 8

ללא שינוי 2 / 02 / 101 / 119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב:

X: 194476 קואורדינטה

Y: 387665 קואורדינטה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40027 חלקי חלקות: 1, 7, 8.

גוש: 40045 חלקי חלקות: 41.

גוש: 40052 חלקי חלקות: 8, 190.

גוש: 40119 חלקי חלקות: 1, 64, 66.

גוש: 40148 חלקי חלקות: 4, 21, 22.

לא מוסדר:

גוש: 40065 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40069 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40070 חלקי חלקות: 1.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת כ- 2700
יחידות דיור עם השירותים הנלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים המותרים במגרשים בשטח התכנית כולל היקף זכויות בנייה.
2. קביעת הוראות לבניית מגורים ברמות צפיפות שונות (מגורים א', מגורים ב', מגורים ג' ודיוור מיוחד).
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח: הנחיות לבניית מבנים בהתאמה לתנאים אקלימיים וסביבתיים הרגישים של האזור.
4. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכת תנועה, תחבורה ציבורית, מסלולי אופניים.
5. קביעת הוראות למבני מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים.
7. קביעת הנחיות בנושאים סביבתיים.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית עם

הוראות מפורטות מס': 0368787-651

שם התכנית: כורכרי מרחב שקמה שמורת טבע

חצב ז'דים וג'ממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש ונגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0368787-651, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 148 / 03 / 7
שינוי	191 / 03 / 6
שינוי	1 / 231 / 03 / 7
פירוט	תממ/ 4 / 14 / 43
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	101 / 02 / 1
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 22 / 4
ללא שינוי	533 / 03 / 7

ילקוט הפרסומים 7951, ל' בתשרי התשע"ט, 9.10.2018

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נתחם בדרום בדרך מס' 334 והישוב רוחמה. בצפון מערב בקו הישובים ברור חיל ותלמים. ובמזרח (כ- 4 ק"מ) מדרך מס' 40.

קואורדינטה X: 169042

קואורדינטה Y: 605994

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2137 חלקי חלקות: 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 81.

גוש: 3102 חלקי חלקות: 28, 30, 31, 35, 38, 41, 44.

גוש: 3104 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 34, 39, 40, 43, 61, 62, 63, 64, 83.

גוש: 3105 חלקות במלואן: 15.

גוש: 3105 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14.

גוש: 3106 חלקי חלקות: 1, 27, 28, 66, 68, 78, 79.

גוש: 2/38652 חלקות במלואן: 3.

גוש: 2/38652 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 3/38652 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20.

גוש: 1/38653 חלקי חלקות: 1, 4.

גוש: 3/38653 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 9.

גוש: 400010 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 400031 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400187 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400272 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400591 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 38652 חלקי חלקות: 9991, 9992.

מטרת התכנית:

1. לייעד את שטח רכסי הכורכר לשמורת טבע על מנת לאפשר ולהכריז עליה בהתאם לחוק: "גנים לאומיים ושמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998.
2. לשמור על ערכי החי, הצומח והנוף במצבם הטבעי.
3. לשמר את המגוון הביולוגי הייחודי לשטחי הכורכר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. לשמר את רכסי הכורכר ונוף הבתרונות במצבם הטבעי בבית גידול ייחודי לאוכלוסיית החי והצומח המתבססים עליהם.
2. לשנות ייעוד מקרקע חקלאית, נחל ושטח ללא תכנון מפורט לייעוד שמורת טבע
3. לקבוע שימושים והוראות בשמורה.
4. לדייק את תוואי הדרכים המאושרות הגובלות בשמורה בהתאם לתוואי הקיים בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803, ולמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700