

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**625-0308189**

**שם התכנית: גילת – חוות לולים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0308189 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 56 / 305 / 02 / 7  
שינוי 305 / 02 / 7  
כפיפות 625-0571083  
כפיפות תמא/ 34

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מושב גילת, בכיוון צפוני למושב

**גושים וחלקות:**

גוש: 4/100236, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 7, 10.  
קואורדינטה X: 165819, קואורדינטה Y: 585725

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב גילת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8265, התשעט, עמוד 11362, בתאריך 30/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**625-0387050**

**שם התכנית: פיצול נחלה מס' 9 – מושב נבטים**  
**והקצאת מגרש למגורים א'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0387050 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 115 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נבטים רחוב: נבטים 9.  
תחום התכנית נמצאת במושב נבטים משק 9, מא בני שמעון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 400726, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 189050, קואורדינטה Y: 570835

**מטרת התכנית:**

חלוקת חלק המגורים בנחלה מס' 9 במושב נבטים ל-2 מגרשי מגורים נפרדים בהסכמת הבעלים והסדרת גבולות המשק והמבנים החקלאיים ע"י קביעת ייעודי קרקע ל"מגורים ביישוב כפרי" ול"קרקע חקלאית".

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי הגבול בין אזור המגורים והחקלאות ללא שינוי בשטח הכולל.
- חלוקת חלקת המגורים בנחלה מס' 9 לשני מגרשי מגורים: מגורים ביישוב כפרי ומגורים א'.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב פרטי לצורך הגעה למגרש מגורים מס' 9B דרך מגרש 9A.
- קביעת זכויות בנייה.
- שינוי קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8240, התשעט, עמוד 10770, בתאריך 16/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**608-0405506**

**שם התכנית: קיבוץ לוטן, הסדרה והרחבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס': 608-0405506 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 141 / 03 / 12  
כפיפות תמא/ 19  
כפיפות תממ/ 4 / 14 א  
כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	28 / 110 / 02 / 19
החלפה	29 / 110 / 02 / 19
כפיפות	תמא / 16 / 4 / 1
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תמא / 16 / 4
כפיפות	תממ / 14 / 4 / 23
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 16 / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בריכות האידוי באזור המערבי של תחום המועצה מקומית  
תעשייתית נאות חובב.

**גושים וחלקות:**

- מוסדר:  
גוש: 2/100182 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 100329 חלקי חלקות: 2.  
לא מוסדר:  
גוש: 999 חלקי חלקות: 99.  
קואורדינטה X: 176120  
קואורדינטה Y: 560652

**מגרשים:**

- 201 – 204 בהתאם לתכנית 19 / 02 / 110 / 28  
208 – 209 בהתאם לתכנית 19 / 02 / 110 / 28

**מטרת התכנית:**

הקמת מטמנה לפסולת מסוכנת בתאי שטח מס' 204, 208, 209  
והוספת שימושים בתאי שטח מס' 203-201.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מבריכות אידוי ומתקני ביוב לשפכים תעשייתיים לפסולת ומתקנים הנדסיים.
- הוראות להטמנה של פסולת מסוכנת.
- הוראות לטיפול ולהטמנה של פסולת יבשה ופסולת תעשייתית מאושרת.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת שלבים והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8034, התשע"ט, עמוד 4193,  
בתאריך 10/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נאות  
חובב, באר שבע 84102 טל': 08-6543109, וכל המעוניין רשאי  
לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כפיפות תמא / 12 / 1  
כפיפות תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לוטן

מזרחית לדרך 90, מערבית לגבול ירדן, מצפון לקטורה ומדרום  
ליטבתה.

קואורדינטה X: 208136, קואורדינטה Y: 432983

**גושים וחלקות:**

גוש: 39105, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

**מטרת התכנית:**

התכנית נועדה להסדיר מצב קיים ולאפשר את הרחבת ופיתוח  
קיבוץ לוטן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מ: מגורים, מבני ציבור, ספורט, שטח פרטי פתוח, שביל קרקע חקלאית ודרכים ל: אזורי מגורים א, מגורים ואירוח כפרי, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, תיירות, שטח פרטי פתוח, ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים, שביל, שטחים פתוחים, בית קברות, דרכים, דרך משולבת וחניון.
- קביעת גבולות למגרשי המגורים הקיימים והגדרת מגרשי מגורים חדשים בקיבוץ.
- הסדרת מערכת דרכים, שבילים והגדרת מקומות חניה מוסדרים בקיבוץ.
- קביעת הוראות בדבר: תכליות, שימושים, זכויות בנייה, הנחיות בנייה, פיתוח סביבתי ופיתוח תשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.
- ביטול בית קברות על פי תב"ע בתוקף והסדרת בית הקברות הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טל': 08-6355819

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נאות חובב

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**621-0403089**

**שם התכנית: אתרי פסולת מסוכנת ויבשה**

**בנאות חובב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 621-0403089 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 11