

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0746453

שם התכנית: מגורים במתחם 4 מגרש 230, רהט

גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0746453 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 409 / 03 / 17	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 406 / 02 / 17	כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 230, מתחם-4 מגרש 230

גושים וחלקות:

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 44.
קואורדינטה X: 176833
קואורדינטה Y: 587132

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור יח"ד אחת (סה"כ 2 יח"ד בתכנית) במגרש 230 שב' מתחם 4 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת יח"ד אחת.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התשפ', עמוד 2923 בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0774448

שם התכנית: מגורים במתחם 4

מגרשים 409, 165, 342, 341, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0774448 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 409 / 03 / 17	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 406 / 02 / 17	פירוט 409 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 409, מתחם 4 מגרשים 409,165,342,341 רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 34, 35, 36.
קואורדינטה X: 176694
קואורדינטה Y: 587024

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-10 יח"ד וחלוקת מגרש 409 במגרש 409,165,342,341 מתחם 4.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- תוספת יח"ד מ 5 ל 10 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- חלוקת מגרש 409.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ', עמוד 4716 בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: דימונה, אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

624-0315317

שם התכנית: קאסר א-סר שכונת דרומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, אבו בסמה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-0315317 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 56 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101 / 02 / 28	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 624-0150003	החלפה 113 / 03 / 28
החלפה 112 / 03 / 28	החלפה 35 / 101 / 02 / 25
כפיפות 23 / 14 / 4	כפיפות 194 / 02 / 11 / ד
כפיפות תמא / 3	כפיפות תמא / 15
כפיפות תמא / 34 / ב	כפיפות תמא / 37 / א / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה, יישוב: קאצר א-סר.
דרום היישוב קאסר א סר הנמצא צפון מערבית לדימונה.

7335

ללקוט הפרסומים 8992, כ"ח בתמוז התש"ף, 20.7.2020

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

- גוש: 100165 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100166 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100256 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400434 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400520 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400521 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400522 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400806 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400807 חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

- 1 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 101 בהתאם לתכנית 35 / 101 / 02 / 25
- 1016 בהתאם לתכנית 624-0150003
- 102 בהתאם לתכנית 35 / 101 / 02 / 25
- 19 – 23 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 203 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 30 – 31 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 301 – 307 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 40 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 402 – 403 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 407 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 409 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 603 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 701 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 801 – 804 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 9001 – 9015 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9018 – 9026 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9029 – 9032 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9037 – 9043 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9045 – 9057 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 906 – 907 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- בהתאם לתכנית 1139075A – 9077A / 03 / 28
- 9801 – 9809 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9811 – 9812 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9901 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9904 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בדרום היישוב קאסר א סר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - א. שינוי תוואי דרך מאושרת ע"י ביטול דרך ושינוי הייעוד למגורים א; לשטח ציבורי פתוח, למסחר, לתעסוקה, לנחל/תעלה/מאגר מים, למבנים ומוסדות ציבור, לשביל, לקרקע חקלאית, למסחר ותעסוקה ולתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
 - ב. שינוי ייעוד מסחר: למגורים א, לתעסוקה, למבנים ומוסדות ציבור ולדרך.
 - ג. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח: למגורים א, למסחר, לנחל/תעלה/מאגר מים, לשביל, לקרקע חקלאית, לתעסוקה, למבנים ומוסדות ציבור, ולדרך.

- ד. שינוי ייעוד מבנים ומוסדות ציבור: למגורים א, לדרך, לשביל, לנחל/תעלה/מאגר מים, לקרקע חקלאית, לשטח ציבורי פתוח ולתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
 - ה. שינוי ייעוד ספורט: לדרך מוצעת, למגורים א, לנחל/תעלה/מאגר מים, לשטח ציבורי פתוח, למבנים ומוסדות ציבור ולשביל.
 - ו. שינוי ייעוד מתקנים הנדסיים-תחנת מעבר זמנית לפסולת יבשה: למגורים א, לתעסוקה, לדרך, לשביל, לשטח ציבורי פתוח, לקרקע חקלאית ולשביל.
 - ז. שינוי ייעוד שטח לתעסוקה: למגורים א, לדרך, לשביל, לשטח ציבורי פתוח, למבנים ומוסדות ציבור ולקרקע חקלאית.
 - ח. שינוי ייעוד מגורים א: לדרך, לשביל, למבנים ומוסדות ציבור, לנחל/תעלה/מאגר מים לקרקע חקלאית, למסחר ותעסוקה, למתקנים הנדסיים, לשטח ציבורי פיתוח ולתעסוקה.
 - ט. שינוי ייעוד אזור עבוד חקלאי: למגורים א, לשטח ציבורי פתוח, למסחר, לתעסוקה, לשביל, למבנים ומוסדות ציבור, לדרך ולמתקנים הנדסיים.
 - י. שינוי ייעוד אזור מלאכה זעירה: לקרקע חקלאית, לדרך ולנחל/תעלה/מאגר מים.
 - יא. שינוי ייעוד שטח חקלאי לגידול בעלי חיים: למגורים א, לדרך מוצעת, לשביל, לקרקע חקלאית ולשטח ציבורי פתוח.
 - יב. שינוי ייעוד נחל עירוני: לשטח ציבורי פתוח, למגורים א, לקרקע חקלאית, לשביל ולנחל/תעלה/מאגר מים.
 - יג. שינוי ייעוד מתקנים הנדסיים: למגורים א, לדרך, לשטח ציבורי פתוח, לקרקע חקלאית ולשביל.
 - יד. שינוי ייעוד משטחים פתוחים: לדרך ולשטח ציבורי פתוח.
 - טו. שינוי ייעוד שטחים פתוחים: למתקן הנדסי, לקרקע חקלאית, לדרך מוצעת, למגורים, לשטח ציבורי פתוח, לשביל, לתעסוקה ולמבנים ומוסדות ציבור.
 2. קביעת שימושים וזכויות והוראות בנייה, קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, קביעת הנחיות לתשתיות, קביעת הנחיות סביבתיות, קביעת הנחיות לחיזוק מבנים.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.