

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0631499

שם התכנית: שכונת אזיידנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0631499 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 459
שינוי	17 / 02 / 402
שינוי	7 / 02 / 305 / 56
פירוט	תמא/ 34 / ב / 3
פירוט	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 31 / א / 21 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט

מקבצי מבנים שנבנו ללא היתר מצפון לנחל שובל בשטח שהועבר ממ.א. בני שמעון לתחום שיפוט רהט, בין דרך מס' 6/40 ממזרח ודרך מס' 264 ממערב, ושטח הביניים בינם לבין אזור הבינוי הקיים של רהט.

קואורדינטה X: 177825

קואורדינטה Y: 591196

גושים וחלקות:

גוש: 3/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 14.

גוש: 7/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 8/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 4/100232, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 100225, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חקלאית לקבוצת האוכלוסייה של אזיידנה במקום מושבם הקיים בשטח התכנית, ומענה לצורכי מגורים עתידיים של האוכלוסייה. מטרת שטח הביניים בין אזיידנה לרהט הינה יצירת צמידות דופן לתכנית המתאר של העיר רהט ומתן מענה לצורכי הגידול העתידי של אוכלוסית נעיר, כאשר תכנונו המפורט יהיה בעתיד בתכנית מפורטת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח ביעוד קרקע חקלאית, קרקע חקלאית פתוחה, יער ושטח איגום והחדרת מים: למגורים, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש, שטח ציבורי פתוח, נחל, דרכים וחניה ומתקנים הנדסיים.
- קביעת הוראות וזכויות הבנייה בדבר שטחי בנייה, גובה קומות, תכנית השטח וקווי הבניין.
- קביעת הנחיות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, פיתוח השטח והנוף ושמירת איכות הסביבה.
- קביעת מערכת דרכים ותשתית הנדסית.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0306589

שם התכנית: עדכון אזור המגורים – מושב נאות הכיכר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0306589 גרסת התכנית:

הוראות – 61 תשריט – 45

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה