

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 2162 חלקי חלקות: 38.
גוש: 3142 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125.

גוש: 3142 חלקי חלקות: 41, 73, 106.
גוש: 3143 חלקי חלקות: 2, 11, 12.

קואורדינטה X: 170861
קואורדינטה Y: 611638

מטרת התכנית:

ביטול נחלות 38, 39, חלוקת שטח למגרשי "מגורים א", דרכים ושצ"פ וכן, קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלקאי ומגורים ביישוב כפרי ל"מגורים א", דרכים ושצ"פ.
- התכנית מציעה 6 יח"ד מעבר ל-258 המאושרות בישוב (כולל ביטול 2 נחלות בהן מותר 2 יח"ד בכל נחלה, והוספת 10 יח"ד מגורים א' שה"כ תוספת 6 יח"ד).
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה ליעודים השונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשעט, עמוד 14194, בתאריך 26/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס': 7 / 03 / 288 / 1

שם התכנית: הרחבת מושב יבול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 03/02/2020 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 7 / 03 / 288 / 1 (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 4714, התשנ"ט, עמוד 1395, בתאריך 21/12/1998 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/1998 ובילקוט הפרסומים 4714, התשנ"ט, עמוד 1395, בתאריך 21/12/1998

בדיון הועדה המחוזית מיום 10/11/2019, החליטה הועדה לתקן טעות סופר כך שבהוראות התכנית, בסעיף 10, בטבלת זכויות הבנייה המרביים, במקום: "מטרות שרות" ייכתב: "מטרות עיקריות" ולהיפך.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 03 / 288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יבול

גבולות התכנית:

כמסומן בקו הכחול בתשריט

גושים וחלקות:

גוש: 100303 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המושב על ידי איחוד וחלוקה, שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0549253

שם התכנית: כרם שלום – הרחבה של 100 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549253 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד / 664

שינוי 3 / 225 / 03 / 7

שינוי 4 / 225 / 03 / 7

ללא שינוי תמא / 10 / ד / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרם שלום

קואורדינטה X: 131700

קואורדינטה Y: 570700

גושים וחלקות:

גוש: 100305, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8.

גוש: 100305, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 17, 27.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת מגרשי מגורים ופיתוח של קיבוץ כרם שלום הכוללים הוספה ושינוי ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 100 מגרשים למגורים.
- שינוי ייעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ולדרך מוצעת.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים.
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים, למבני משק, לאחסנה ולשטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10996, בתאריך 21/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0671073

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי – ניר עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0671073 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר עקיבא.

מזרחה ממושב, בשטחים החקלאים של מושב ניר עקיבא.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 263 חלקי חלקות: 3.

גוש: 264 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5.

גוש: 265 חלקי חלקות: 5.

גוש: 400137 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 167500

קואורדינטה Y: 597000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב ניר עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-8 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים;
- קביעת הוראות בנייה;
- קביעת זכות מעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן;
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות;
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר;
- קביעת התנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

5. הוספת הייעודים למגורים, לתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, למתקנים הנדסיים, לחניות, לשטח ציבורי פתוח ולשטח פתוח.

6. הסדרת דרכים ושבילים לקיבוץ וכן רצועה היקפית לסידורי ביטחון.

7. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-68347000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0636779

שם התכנית: מגרש 114 שכ' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0636779 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	212 / 03 / 7
שינוי	362 / 03 / 7
כפיפות	1 / 183 / 02 / 7
כפיפות	10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 114, מגרש 114 שכ' 7 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 186779

קואורדינטה Y: 581024

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש 114 שכונה 7 בלקיה

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת אחוזי בנייה למגורים א'.

קביעת קווי בנין.

קביעת מס' יח"ד.

קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

קביעת הוראות בנייה, שימושים ותכליות.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.