

החלק של גוש 400615 בהסדר הכלול בתחום תכנית זו, חל על מקרקעין הידועים כ"אזור כתף באר שבע - גוש שומה 3 חלק מחלקה 8" הרשום בשיטה הישנה כ - ספר באר שבע מס' 507, דף 34 בבעלות מדינת ישראל ורשות הפיתוח.

קואורדינטה X: 188746

קואורדינטה Y: 581444

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100217 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100218 חלקי חלקות: 30.

גוש: 4/100219 חלקי חלקות: 4.

גוש: 4/100220 חלקי חלקות: 2.

לא מוסדר:

גוש: 100217 חלקי חלקות: 999.

גוש: 400615 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הרחבת שכונה 11 והסדרת הכניסה לישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מגרשים למגורים, לצמודי קרקע, לבנייה רוויה, מבני ציבור ומבנה תיירות ומסחר וקביעת זכויות בנייה למגרשים אלה.
- קביעת זכויות בנייה.
- תוספת שטחים עיקריים עבור מבנים ומוסדות ציבור, שימושים תיירותיים, שימושים מסחריים, שימושים לתעסוקה.
- שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי תוח"ו" דרך מאושרת" לייעוד מגורים עם חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בנייה, הנחיות בנינו ועיצוב אדריכלי.
- שינוי זכות הדרך של כביש 31.
- מתן הנחיות סביבתיות.
- מתן הנחיות להסדרת נחל רוש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0380139

שם התכנית: לקיה-מתחם השוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, ולוועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0380121

שם התכנית: לקיה הרחבת שכונה 11

והסדרת הכניסה לישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0380121 גרסת התכנית: הוראות - 66 תשריט - 46 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 409
שינוי	7 / 02 / 183 / 10
כפיפות	תמא / 1 / 12
כפיפות	תמא / 31 / א / 2 / 21
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תממ / 3 / 21
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
ללא שינוי	7 / 02 / 504 / 1
ללא שינוי	7 / 02 / 504

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת דרומית מערבית לכביש 31 ממזרח לשכונה 6 והרחבתה, ממערב לשכונות פלח דרום מורח וצפונית לשכונה 11 ונחל רוש בכניסה הראשית לעיר לקיה.

הערה לנושא גושים וחלקות:

החלק של גוש 100217 לא מוסדר הכלול בתחום תכנית זו, חל על מקרקעין הידועים כ"אזור כתף באר שבע - גוש שומה 2 חלק מחלקה 1" הרשום בשיטה הישנה כ - ספר באר שבע מס' 9, דף 91 בבעלות רשות הפיתוח.

מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 0380139-652, גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 49 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10 / 183 / 02 / 7
שינוי	11 / 183 / 02 / 7
שינוי	7 / מק' / 2014
שינוי	16 / 183 / 02 / 7
כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	3 / תמא / 34 / ב
כפיפות	5 / תמא / 34 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת במרכז הישוב לאורך הכביש הראשי של הישוב. מצפון מזרח לשכונה 7 ומדרום לשכונה 3.

הערה לנושא גושים וחלקות:

שני חלקי הגושים הלא מוסדרים בתחום תכנית כלולים במקרקעין הידועים כ – כתף באר שבע – גוש ארעי 3 חלק מחלקה 10.

חלקה זו רשומה בשיטה הישנה כספר "כתף באר שבע" מס' 507 דף 36 בבעלות מדינת ישראל ורשות הפיתוח. קואורדינטה X: 187146, Y: 581423

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5/100220 חלקות במלואן: 4.

גוש: 5/100220 חלקי חלקות: 3.

גוש: 100447 חלקות במלואן: 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 79.

גוש: 100447 חלקי חלקות: 54, 55, 58, 76, 77, 78.

לא מוסדר:

גוש: 100217 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100220 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הסדרת הפזורה הפנימית המתגוררת בשטח התכנית וייעוד מגרשים למסחר ומשרדים וכיכר שוק עירוני.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של מגרשים ביעוד "מגורים א" ודרך מאושרת ליעוד ציבורי לצורך הסדרת הנחל, מבנה מסחר ותעסוקה וכיכר השוק.
- ייעוד מגרשים למגורים בבנייה רוויה לצורך הסדרה במקום.
- קביעת זכויות בנייה עבור יח"ד, מוסדות ציבור ושטחי מסחר ומשרדים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה מכוח התכנית.
- קביעת הוראות בנייה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות.
- קביעת הנחיות להסדרת הנחל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס': 0417956-652

שם התכנית: הרחבת א.ת. ישן, שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס': 0417956-652 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 220 / 02 / 7

שינוי 13 / 220 / 02 / 7

ללא שינוי 7 / מק' / 2501

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום.

בכניסה לישוב "שגב שלום" ובסמוך לנחל "נוקדים".

קואורדינטה X: 184813, Y: 568644

גושים וחלקות:

גוש: 39772, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

מגרשים:

1001 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 220 / 4

135 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 220 / 4

מטרת התכנית:

תכנון הרחבה לאזור תעשייה בכניסה לישוב "שגב שלום".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לתעשייה ותעשייה קלה ומלאכה, דרך ושטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לפיתוח ותשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז