

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מטי צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 634-0410563

מרחב תכנון מקומי לכיש

שם תכנית: מגורים במגרש מס' 28, מושב ניר חן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לכיש" מופקדת תכנית מפורטת מס' 634-0410563.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 145/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לכיש

ישוב: ניר חן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3093 חלקות במלואן: 28

גוש: 3093 חלקי חלקות: 102

מטרות התכנית:

חלוקת חלקת המגורים בנחלה מס' 28 במושב ניר חן לשני מגרשי מגורים בהסכמת הבעלים וקביעת זכויות והנחיות בנייה לשני המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת חלק המגורים בנחלה מס' 28 לשני מגרשי מגורים ביישוב כפרי בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א1).
2. זכויות הבנייה למטרה עיקרית בסך 525 מ"ר (320 מ"ר – 2 בתי מגורים + 55 מ"ר ליחידת הורים+6% מהמגרש = 150 מ"ר) לשני המגרשים מחולקות כך:
תא שטח מס' A28 – שני בתי מגורים – 305 מ"ר.
תא שטח B28 – תותר בניית בית מגורים אחד בגודל 220 מ"ר עיקרי.
3. תא שטח מס' B28 – יותרו הקמת 45 מ"ר עבור שטחי שירות (חניה – 30 מ"ר, ממ"ד – 12 מ"ר ומחסן – 3 מ"ר).
4. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א4).
5. מימוש היחידה השלישית לפי תמ"א 35 בתא שטח מס A28.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 072-3367801). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "לכיש", ועותק לועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי אליהו דיאמנט

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה לכיש

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 651-0348565

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 651-0348565 – מגרש 31 – תושיה. מס' גרסה הוראות תכנית: 12, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 13/164/03/7

כפיפות 4/1083/1

כפיפות 4/164/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שדות נגב

תושיה, מגרש 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2499 חלקות במלואן: 24

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת זכויות בנייה מקומה א' לקומת קרקע לפי סעיף 62 א(א)5(5) וסעיף 62א(א)9
- שינויים נקודתיים בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4, כמסומן בתשריט.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא מרחבים צומת גילת ד.1. הנגב 8410000 טלפון: 08-6899696, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אלי ברושטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי