

מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0455899

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0455899.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חלק מ- 34 / 101 / 02 / 25  
מק / 1066 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רחוב הר הצופים 16, שכונת הר נוף, דימונה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39932 מ חלקה: 13 עד: 13 שלם  
גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מאפשרת חלוקת מגרש מס' 410 בשכונת הר נוף, רחוב הר הצופים 16, לשני מגרשים בעלי קיר משותף (0.0) כולל הפרדת כל המערכות, קביעת מקום חניה למגרש 410A וקביעת תנאים להיתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2018 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4124, בתאריך 9/1/2018.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0506725

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0506725.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חלק מ- 34 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקה 1 (חלק) בגוש 400495 בכתובת הרחובות הר הנגב 1 והר אדיר 3.

במתחם 16 יח"ד צמודי קרקע בשכונת הר נוף פלח C הנמצאת בשלבי בנייה ופיתוח מתקדמים.

חלקה זו גובלת בדרכים מצפון, דרום ומזרח. מצפון דרך משולבת חדשה מס' 38 (הר אדיר) המשרתת את 6 יח"ד הצפוניות בחלקה. מדרום דרך ראשית המחברת את השכונות כולן ונקראת דרך 7.

ממזרח דרך מס' 22 (הר הנגב) הראשית לשכונה בה החלקה נמצאת וממנה נכנסים לדרך משולבת פרטית המשרתת את 10 יח"ד הנוספות.

ממערב מתוכנן שצ"פ גדול בואדי עם דרך נופית המשקיפה על דימונה כולה.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 400495 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו מוסיפה 175 מ"ר לסך השטח העיקרי ומניידת 110 מ"ר משטח השירות מתחת לקרקע אל שטח השירות מעל הקרקע בהתאם להנחיות לבניית מחסנים, פרגולות וחניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/1/2018 ובילקוט פרסומים 7673, עמ' 4279, בתאריך 5/1/2018.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0510008

שם התכנית: תב"ע לשכונת נווה שרון נתיבות –

שינוי מס' 5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0510008. גרסת הוראות תכנית - 10, תשריט - 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 135/03/22

כפיפות 609-0185280

כפיפות 609-0358143

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: נווה שרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39947 מס' חלקות בשלמותן 134-2

גוש: 39948 מס' חלקות בשלמותן 144-2

גוש: 39949 מס' חלקות בשלמותן 135-2

גוש: 39950 מס' חלקות בשלמותן 139-2

מטרות התכנית:

מטרת התכנית לשנות הוראות עיצוב אדריכלי ושחלוף שטחים בין מגרש 17 למגרש 917 בנוסף הוספת שטחי בנייה לשצ"פים בהם קיימות זכויות בנייה, וניוד שטחים לשצ"פים ללא זכויות בנייה עבור הקמת חדרי שנאים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שחלוף שטחים בין שצ"פ לדרך משולבת לפי סעיף 62(א)(1) הוספת שימוש למתקנים טכנים בשצ"פים מס' 902, 908, 917, 919 לפי סעיף מס' 62(א)(1)
2. שינוי בדבר הוראות עיצוב אדריכלי לפי סעיף מס' 62(א)(5) – הוראות אלו יחולו על כל התכניות שאליהן כפופה תכנית זו.
3. א. ביטול דירוג בקומה 5 במבנים לבנייה רווייה.  
ב. ביטול חיפוי אבן בבנייה פרטית
4. הגדלת זכויות בנייה בשצ"פים מס' 907, 910, 913, 907, 903 ל – 100 מ"ר כ"א לפי סעיף 62(א)(3) וסעיף 62(א)(5)  
ניוד זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)(6)
5. א. משצ"פ 903 לשצ"פ 50 מ"ר  
ב. משצ"פ 907 לשצ"פ 50 מ"ר  
ג. משצ"פ 913 לשצ"פ 50 מ"ר  
ד. משצ"פ 910 לשצ"פ 61 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

#### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0406231

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0406231. גירסת הוראות התוכנית: 27 תשריט: 26.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 02 / 101 / 30

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

#### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 1911 מחלקה: 164 עד: 164 חלקי

גוש: 2436 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 2436 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

#### מטרות התכנית:

הגדלת תחום הבנייה ע"י שינוי קווי בנין ותכנית הבנין.

1. שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

2. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

3. שינוי גגות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צידי צפוני מ 4 מטר לפי מסומן בתשריט.

שינוי קו בנין צידי דרומי מ 10 מטר לפי מסומן בתשריט.

שינוי קו בנין אחורי מ 4 מטר ל 2.0 מטר ו-1"0 לפי מסומן בתשריט.

2. הגדלת תכנית מ 40% ל 50%.

3. שינוי בגגות: תותר גג משופע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא

למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

#### אבירם דהרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מרחבי נגב מורחי

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

652-0519090

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מורחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 652-0519090 - מגרש 27 ש' 3 חורה. גרסת הוראות 3 תשריט 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 382/03/7

652-0418020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

ש' 3 מגרש 27, חורה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100442 חלקות במלואן: 27

גוש: 100442 חלקי חלקות: 60

#### מטרת התוכנית:

קביעת קו בנין ומס' מבנים במגרש 27 ש' 3 חורה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קו בנין על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

הוראות בינוי, שימושים ותכליות על פי תכנית מס' 652-0418020.

קביעת מס' המבנים במגרש על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מורחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

#### דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מורחי