

78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום התכנית המוצעת.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: מרכז העיר – בין הרחובות עולי הגרדום / ז'בוטינסקי / רוטנברג

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3934, חלקות: 220, 222, 240

מטרת התכנית

תכנון השטח הנדון בתכנית אחת שתכלול הוראות של פינוי בינוי והתחדשות עירונית.

תנאים למתן היתרי בנייה בגוש 3934 חלקות 220, 222, 240 לא יוצאו היתרי בנייה לבנייה חדשה. תוקף תנאים אלה 3 שנים מיום פרסומם או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

יפעת מאירוביץ'-יפת

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0510156

שם התכנית: מגרש 250 שחמון, רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0510156 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 2/מק/417-1 – 214/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 7 וגרסת תשריט מס' 4

המבקש: דוד חי

שטח התכנית: 0.470 דונם

מיקום:

מגרש 250, גוש 40084, חלקה 36, שחמון רובע 6, אילת

אישור תכנית התכנית הופקדה ב-19/10/17 ביום 03/12/17 נקבעה שאינה טעונה אישור לפי סעיף 109 לחוק

1. שינוי קו בניין לבריכה וחדר מכוונות בגבול עם מגרש – שכן ל-1 מ', מותר 2 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
2. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר לשטח עיקרי: מותר 180 מ"ר, מוצע 230 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16(טא)2
3. מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה עד קו בניין 0. לפי סעיף 62א(א)4.
4. שינוי מפלס ה-0.00: מאושר +64.00 מוצע +65.00 לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/17 ובילקוט הפרסומים 7600 התשע"ז, עמוד 472 ו-473 בתאריך 17/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100 טל: 08 6263820-08 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הוועדת המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0610238

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0610238 – מגרש 48 ש 7 לקידה. גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 7/03/362

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 7 מגרש 48, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999

מטרת התוכנית:

– שינוי קווי בניין למגרש 48 ש 7 לקייה

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי קווי בניין לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4 .

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדת המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי