

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים 925, ו-1002 בהסכמת בעלים.
2. שינוי גבולות מגרש 925, שיעודו למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בסך השטחים.
3. שינוי גבולות מגרש 1002, שיעודו לפארק/גן ציבורי ללא שינוי בסך השטחים.
4. הגדלת תכנית במגרש 925, מ-60% ל-70%.
5. קביעת קו בניין "ס" צידי מזרחי הפונה לש"פ.
6. קביעת קו בניין קדמי צפוני (כמופיע בתשריט).
7. קביעת קו בניין אחורי דרומי (כמופיע בתשריט).
8. קביעת קו בניין צידי מערבי (כמופיע בתשריט).

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות 2/101/02/16
- כפיפות 2002/מק/16
- כפיפות 11/188/03/7
- כפיפות 5/101/02/16
- שינוי 3/188/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: להבים
ורד 91, להבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100411 חלקות במלואן: 88
גוש: 100415 חלקי חלקות: 12, 182

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה
- קביעת קו בנין קדמי עבור מצלחה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר הוועדה בכתובת lehavim.bartech-net.co.il או במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים, כתובת: המרכז המסחרי הישן, להבים, טלפון: 08-9554784. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אליהו לוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי להבים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

619-0508861

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה להבים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 619-0508861 - מגרש 87 רח' ורד 91 להבים. גרסת הוראות: 15 תשריט: 6