

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0181420
שם תכנית: שינוי בפריסת אזור המגורים. משק 35
מושב ברכיה – עמרוסי מרכזי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0181420. גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 170/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: ברכיה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2692 חלקות במלואן: 54 משק 35

מטרות התכנית:
שינוי בפריסת אזור המגורים, משק 35 מושב ברכיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור ממגורים ביישוב כפרי (מגורים ביישוב חקלאי בתכנית התקפה) לקרקע חקלאית ולהיפך בדרך של איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- קביעת קווי בניין בהתאם לגבול המוצע וכן, שינוי קווי בניין קדמי וצדדי כמסומן בתשריט – ע"פ סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- הוספת 6% שטחי בניין שניתן לקבלם כהקלה – ע"פ סעיף: 62א (א) (9) לחוק.
- הריסות ופינויים כמסומן בתכנית ע"פ סעיף: 62א (א) (19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/02/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7129, עמוד 589, בתאריך 20/10/2015. בנוסף התכנית פורסמה בעיתונות בדבר מתן זכות טיעון ביחס לשינויים עליהם שוקלת הוועדה בתאריך 18/2/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף אשקלון" ובמשרדי הוועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יאיר פרג'ון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0622951

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0622951 – מגרש 123A שכ' 1 ערערה בנגב. גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2/312/03/7
כפיפות 11/312/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ערערה בנגב
123A שכ' 1, ערערה בנגב מגרש

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100807 חלקות במלואן: 124

מטרת התוכנית:

קביעת קווי בניין חדשים להסדרת מצב קיים במגרש 123A שכ' 1 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0631200

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0631200 – מגרש 95 שכ' 30 כספיה. גרסת הוראות 4 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/320/03/7
שינוי 652-0199984
שינוי 652-0391524

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כסיפה
שכ' 30 מגרש 95, כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100574 חלקי חלקות: 9999

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין למגרש 95 שכ 30 כסיפה

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

651-0469791

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 651-0469791 – נחלה 12 יבול.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 288/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשכול

נחלה 12, יבול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100898 חלקות במלואן: 42

גוש: 100898 חלקי חלקות: 15

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גבולות

2. שינוי קווי בנין

3. הריסת מבנים חורגים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/12/2017 ובילקוט פרסומים 7727, עמוד 6208, בתאריך 12/03/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000 טל' 08-6899696, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263791. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

651-0546770

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 651-0546770 – משק 73, מושב יכיני.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 3/131/03/7

שינוי 131/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שער הנגב

משק 73, יכיני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 894 חלקות במלואן: 38

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה

2. שינוי קו בניין אחורי

3. שינוי קו בניין צידי מקומי

4. הגדלת תכנית קרקע

5. הריסת מבנה עץ

6. שינוי מרחק מחזית המגרש לקו אחורי באזור המיועד למגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/2017 ובילקוט פרסומים 7655, עמוד 3714, בתאריך 27/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "נגב מערבי", מ.א. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000 טלפון: 08-6899696 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברושטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מערבי