

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 49 / 305 / 02 / 7  
כפיפות 56 / 305 / 02 / 7  
כפיפות תמא / 18 / 4  
כפיפות תמא / 34 / ב / 5  
כפיפות 21 / 305 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קואורדינטה X: 179837  
קואורדינטה Y: 585975

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 4/100226 חלקי חלקות: 5.

גוש: 1/100227 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5/100227 חלקות במלואן: 7, 12, 13, 16, 20.

גוש: 5/100227 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 14, 15, 17, 21.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 400488, 400492.

גוש: 50590 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100226 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400253 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400401 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400417 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400424 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400491 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400698 חלקי חלקות: 9999.

**מטרת התכנית:**

עדכון המתחם הדרומי של אזור תעסוקה ושירותים בצומת להבים, שינוי במערך הדרכים ורוחבן, חלוקה מחדש של מגרשים, הוספת שימושים ועדכון הוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכות דרך, הצרה ושינוי במערך הדרכים.
- חלוקה מחדש של מגרשים.
- קביעת ייעודי קרקע.
- הוספת זכויות בנייה.
- הוספת שימושים בייעודים תעשייה, תעסוקה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לבריאות, מתקן הנדסי ושצ"פ.
- קביעת קווי בנין בייעודים תעשייה, תעסוקה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לבריאות, מתקן הנדסי ושצ"פ.
- שינוי בהוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להנחת מערכת חלוקת גז טבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3767, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 608-0468306

**שם התכנית: שמורת טבע חי בר יטבתה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 608-0468306 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 113 / 03 / 12

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 8

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות תמא / 34

כפיפות תממ / 4 / 14 / 21

כפיפות תמא / 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שמורת טבע חי בר יטבתה

קואורדינטה X: 203421

קואורדינטה Y: 418948

**גושים וחלקות:**

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 19, 21.

**מטרת התכנית:**

- המשך הגנה על שמורת הטבע וערכיה.
- חיוק מעמדו של חי בר יטבתה כמוקד עניין אזורי באמצעות:
  - קביעת סוג, היקף ואופי פיתוח עתידי בתחומי שמורת הטבע.
  - הקמת חניון קמפינג משולב משודרג, מבנה מבואה ומתקנים נלווים לטובת מבקרים בשטח השמורה תוך שמירה על ערכי הטבע והנוף; כל זאת כפועל יוצא מאישורה של תמ"א 4/8.
  - חיבור החי בר למערך הטיילות והתיירות האזורי.
  - הסדרת פרישת הבינוי - צמצום הבינוי הקיים במוקד הצפוני וריכוז בינוי חדש באזור קליטת הקהל.
  - הסדרת הטיפול בבעלי החיים - הקמת מבנים וכלובים עבור טיפול, אישוש והשבת בעלי-חיים אל הטבע ועוד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה בשמורת הטבע תוך קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע והנוף. פירוש זכויות הבנייה בשמורת הטבע.
- קביעת הנחיות לפיתוח, בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח והתוויית מערכות התשתית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טלפון: 08-6355819

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**633-0694950**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי הודיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0694950 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד/ 777

שינוי 6/ 02 / 234

פירות תמא/ ד / 10 / 1 / 10

פירות תמא/ ד / 10 / 10

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ ב / 34 / 3

כפיפות תממ/ 4 / 14

ללא שינוי 6/ 03 / 156 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: הודיה, שטח חקלאי מורחית למושב הודיה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2684, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 8, 9, 10.

קואורדינטה X: 166300

קואורדינטה Y: 619700

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של מושב הודיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-10 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8328, התשע"ט, עמוד 12581, בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**632-0569541**

**שם התכנית: מסחר ותעסוקה, יישוב ורדון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0569541 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6/ 03 / 180 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ורדון

קואורדינטה X: 179280

קואורדינטה Y: 619259

**גושים וחלקות:**

גוש: 1698, מוסדר, חלקות במלואן: 146, 147.

**מגרשים:**

17 – 18 בהתאם לתכנית 6/ 03 / 180 / 1

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מסעדה ומבנה מסחרי משולב תעסוקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מ-"אזור תעשייה ומלאכה" ל-"מסחר ותעסוקה" ו-"מסחר".
- קביעת הוראות הנחיות ומגבלות בנייה:
  - הגדלת תכנית הקרקע המותרת.
  - שינוי קו בניין צידי כמסומן בתשריט.
  - קביעת תכליות ושימושים.
  - קביעת תנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

14873

ילקוט הפרסומים 8440, ט"ז באלול התשע"ט, 16.9.2019