

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 24 / 107 / 03 / 5
 שינוי 8 / 107 / 03 / 5
 כפיפות 155 / 102 / 02 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: ויצמן 10, שכ' א', באר-שבע.
 שטח התכנית נמצא ברח' ויצמן 10, שכ' א', באר-שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38023, מוסדר, חלקות במלואן: 63.
 קואורדינטה X: 180425
 קואורדינטה Y: 572980

מטרת התכנית:

קביעת ייעוד קרקע מעורב "מגורים ומשרדים" עקב שימוש למשרדים בדירה מס' 2 בקומת הקרקע ותוספת זכויות בנייה וקומה לדירה מס' 4 בלבד "ברח' ויצמן 10, שכ' א', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי לתכנית מס' 24/107/03/5 במגרש מגורים הכולל 4 יחידות דיור בבית דו קומתי על ידי:
1. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ג'" ל"מגורים ומשרדים".
 2. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית - הוספת 100 מ"ר לדירה מס' 4 בלבד.
 3. תוספת קומה לדירה מס' 4 להקמת דירת דופלקס (קומות א ו"ב").
 4. שינוי קווי בניין.
 5. קביעת הנחיות בינוי.
 6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשע"ח, עמוד 5988, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

612-0477646

שם התכנית: ירוחם רח' אבו חצירה 242

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מפורטת מס': 612-0477646 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 59 / 101 / 03 / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם רחוב: אבו חצירה 242, ירוחם
 קואורדינטה X: 193256
 קואורדינטה Y: 544499

גושים וחלקות:

גוש: 39536, מוסדר, חלקות במלואן: 44.
 גוש: 39536, מוסדר, חלקי חלקות: 43, 45, 152, 170.

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה קווי בניין לפי המצב הקיים ומאפשרת תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין לפי המצב הקיים בשטח
- ב. תוספת זכויות בנייה למטרות עיקריות ושרות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270. ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0276832

שם התכנית: תחנת דלק על דרך הדרום, קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0276832, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 28 / 101 / 02 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: דרך הדרום 2.
 תחנת דלק, על דרך הדרום, קריית גת

גושים וחלקות:

גוש: 1571, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 68.
 קואורדינטה X: 177375
 קואורדינטה Y: 612025

מטרת התכנית:

שינוי משטח לתחנת תדלוק לשטח למסחר ומשרדים עם תחנת תדלוק.