

גושים וחלקות:

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101 / 02 / 25
כפיפות	3 / 101 / 02 / 25
כפיפות	4 / ב / 34 / תמא
כפיפות	15 / תמא
כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	145 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה.
המגרש נמצא בסמוך לכניסה הדרום מערבית לעיר דימונה על כביש 25.
קואורדינטה X: 201638
קואורדינטה Y: 552215

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 39931 חלקות במלואן: 3.
גוש: 39931 חלקות: 11, 12, 15.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז למסחר בכניסה לדימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור תעשייה למסחר.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למסחר.
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת למסחר וביטול דרך.
- שינוי ייעוד מאזור תעשייה לשטח ציבורי פתוח.
- קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

612-0459412

שם התכנית: בית מגורים ברח' נאות הדר 35/1, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מפורטת מס': 612-0459412 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-10

מוסדר:

- גוש: 2041 חלקי חלקות: 2.
גוש: 2045 חלקי חלקות: 29.
גוש: 2047 חלקי חלקות: 3, 10.
גוש: 2048 חלקי חלקות: 3, 10.
גוש: 2052 חלקי חלקות: 19.
גוש: 2053 חלקי חלקות: 4.
גוש: 2054 חלקי חלקות: 8.
גוש: 2057 חלקי חלקות: 9, 17, 23, 24, 26.
גוש: 2058 חלקי חלקות: 27.
גוש: 2296 חלקי חלקות: 46, 47, 51, 52.
קואורדינטה X: 170166
קואורדינטה Y: 638756

מטרת התכנית:

- הוספת מסילת ברזל בצמידות לתוואי מסילה מאושרת עבור חיבור מסילתי לנמל הדרום באורך של 1 ק"מ לצורך הובלת מטענים ברכבת.
- הקמת הפרדה מפלסית במפגש כביש מסילה ברחוב הנפט (201).

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים למסילת ברזל למפגש דרך/מסילה.
ייעוד שטחים לדרך מוצעת.
קביעת הוראות והטלת מגבלות בנייה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
קביעת עקרונות בנייה ופיתוח וטיפול נופי.
קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה וההפעלה.
קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3679, בתאריך 27/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0192088

שם התכנית: מסחר בדימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0192088 גרסת התכנית: הוראות-32 תשריט-24
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 26 / במ' / 135

שינוי 26 / במ' / 135 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם רחוב: נאות הדר 35.

תחום התכנית נמצא במרכז של ירוחם, בחלקה הצפוני.

קואורדינטה X: 193165

קואורדינטה Y: 544585

גושם וחלקות:

גוש: 39536, מוסדר, חלקי חלקות: 188, 197.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין והנחיות בנייה במגרש 35A ברח' נאות הדר 35/1, ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. הגדלת תכנית קרקע מרבית.
3. שינוי קווי בניין.
4. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

612-0477646

שם התכנית: ירוחם רח' אבו חצירה 242

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0477646 גרסת התכנית: הוראות-14 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 26 / 03 / 101 / 59

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם רחוב: אבו חצירה 242, ירוחם.

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39536 חלקות במלואן: 44.

גוש: 39536 חלקי חלקות: 43, 45, 152, 170.

קואורדינטה X: 193256

קואורדינטה Y: 544499

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה קווי בניין לפי המצב הקיים ומאפשרת תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין לפי המצב הקיים בשטח
- ב. תוספת זכויות בנייה למטרות עיקריות ושרות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשעה, עמוד 10455, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0485250

שם התכנית: מגרש 170 שכונה 14, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0485250 גרסת התכנית: הוראות-19 תשריט-13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / במ' / 166

שינוי 17 / 02 / 402

החלפה 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש מס' 170, שכונה 14 ברהט.

קואורדינטה X: 175500

קואורדינטה Y: 589250

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100231 חלקות במלואן: 142.

גוש: 3/100231 חלקי חלקות: 159.

גוש: 100426 חלקי חלקות: 126.

גוש: 100609 חלקי חלקות: 3.