

גוש	גוש ישן	חלקה	ח"ח לשעבר	ייעוד	שטח במ"ר
2384	2023	102	10	שצ"פ	4,564
2386	2023	102	10	שצ"פ	401
2386	2023	104	10	שצ"פ	300
2387	2023	82	8, 7, 6	שצ"פ	1,272

העתק התכנית מופקד במשרדי הוועדה, בניין עיריית אשדוד, הקרייה, רח' הגדוד העברי אשדוד, וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

י"ט באלול התשע"ח (30 באוגוסט 2018)  
(חמ 4-3)

**יחיאל לסרי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד

**הודעה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965**

- הגדלת שימוש המסחר ב-50% ע"פ שימוש המגורים מ-1500 מ"ר ל-2250 מ"ר במגרש 300 על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 6 - שינוי חלוקת שטחים.
- ניוד זכויות בנייה (עיקרי ושירות) משימוש מגורים בתא שטח 300 לשימוש מגורים בתאי שטח מס' 212-214 כמפורט בטבלה 5 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח מס' 300 ב-500 מ"ר עבור השימוש המסחרי ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
- ניוד שטחי שרות בלתי מנוצלים מתחת לקרקע אל מעל הקרקע בסך 20% בתאי שטח מס' 212-214,300 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתיאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון 08/6263791).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**יחיאל זוהר**

יו"ר הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר**

**609-0619817**

**שם התכנית: בניה רוויה בשכונת נתיבות מערב ב'**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 609-0619817. גרסת הוראות תכנית: 14, תשריט: 6

המזוהה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי לתכנית 609-0148007

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
רשות מקומית: עיריית נתיבות.  
שכונה: נתיבות מערב ב'

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 39856 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי  
גוש: 100279 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 100279 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרות התכנית:  
הגדלת צפיפות בבניה רוויה בשכ' נתיבות מערב ב'.

- עיקרי הוראות התכנית:
- איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
  - שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
  - תוספת קומות מ-13 ל-15 על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
  - הוספת 140 יח"ד (כ-20%) מ-702 יח"ד ל-842 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.