

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0641670

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0641670 - שכונה 1 מגרש 46, לקייה. גרסת הוראות 4 תשריט 3.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 652-0197541

כפיפות 361/03/7

כפיפות 10/183/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 1 46, לקייה

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 100446 חלקות במלואן: 50

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הבנוי במגרש, שינוי קווי בניין במגרש 46 שכ' 1 ליקה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי התשריט לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263791.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0344853, גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בש/ בת/ 120

החלפה ת/ 5/32/47

החלפה 1/

החלפה בש/ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש

מפעל הר טוב, מצפון לבית שמש ומדרום לנוחם.

בית שמש.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5236 חלקי חלקות: 4.

גוש: 29755 חלקות במלואן: 4, 5.

גוש: 29755 חלקי חלקות: 2, 3, 6.

גוש: 29758 חלקי חלקות: 3, 30, 36, 37.

קואורדינטה X: 200078

קואורדינטה Y: 629605

מטרת התכנית:

הסדרת מצב סטוטורי ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד ממתקני ייצור לתעשייה.

ב. שינוי משטח קלאי לדרך מוצעת.

ג. קביעת שימושים וייעודי קרקע.

ד. קביעת הוראות בניין, לרבות הבינוי הקיים.

ה. קביעת שטחי בנייה בתחום המפעל.

ו. קביעת קווי בנין.

ז. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.

ח. הסדרת מערך התנועה.

ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

י. קביעת שלביות ביצוע

יא. קביעת הוראות לביטול דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשעו, עמוד 7193, בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל' 02-9900778, ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, טל' 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז ירושלים