

- שטח עיקרי: מ-214.8 מ"ר ל-270 מ"ר.
- שטחי שירות מעל קומת הכניסה הקובעת: מ-33 מ"ר ל-38 מ"ר (עבור סככת רכב 20 מ"ר, מקלט 10 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).
- שטחי שירות מתחת לקומת הכניסה הקובעת: 161 מ"ר, ללא שינוי.

- 2. קביעת קווי בניין עבור שטחי שירות לפי סעיף 62א (א) (4).
- 3. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2017 בילקוט פרסומים 7655, עמ' 3710, בתאריך 27/12/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת"ד 15, באר שבע, טל: 6463650 : 08

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0355883

#### שם התכנית: מוסדות עמותת ברית שלום וחסד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0355883. גרסת הוראות תכנית: 13, תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 431/03/07

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עיריית נתיבות

רחוב: אחת עשר הנקודות.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39874 מחלקה: 3 עד: 3 שלם, ומחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 39875 מחלקה: 15, 13, 11, 8, 4-2

גוש: 39875 מחלקה: 14, 7-6

גוש: 39876 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 39950 מחלקה: 137 עד: 137 שלם, ומחלקה: 135 עד: 135 חלקי

גוש: 100278 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי חלוקת השטחים בתחום התכנית והוספת שימוש בתאי

שטח מס' 101-103 ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.

2. הוספת קומה מעל הקרקע, מ-2 קומות ל-3 קומות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.

3. קביעת תכנית קרקע מכסימלית 60% עבור תאי שטח מס' 101-103 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

4. הוספת שטחי שירות מתחת לקרקע, מ-20% ל-80% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15:

א. מגרש מס' 101 - מ-592 מ"ר ל-3372 מ"ר שירות מתחת לקרקע.

ב. מגרש מס' 102 - מ-638 מ"ר ל-3893 מ"ר שירות מתחת לקרקע.

5. הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף (כביש מס' 16) כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2.

6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% (2340 מ"ר) על פי סעיף 62א (א) (6).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

617-0499418

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 617-0499418 בגרסת הוראות התכנית מס' 18 וגרסת התשריט מס' 8, שהוגשה ע"י עיריית קריית מלאכי,

המהווה שינוי לתכנית מס':

מס' תכנית מיוחסת: 8 / 02 / 102 / 26

מס' תכנית מיוחסת: 18 / 02 / 102 / 63

השטחים הכוללים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית קריית מלאכי,

שד' בן גוריון 46, (סמוך למרכז יום לקשיש),

גושים וחלקות:

גוש: 2473 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 26 עד: 26 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 2609 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת מבנה ציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ברח' ז'בוטינסקי 8, קריית מלאכי, טל: 08-8608700, העתק ההתנגדות