

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 177 / 03 / 5

שינוי 4 / 08 / 24

שינוי 177 / 03 / 5

סוג היחס מס' התכנית

ד / 718

פירוט תמא / 10 / ד / 1 / 10

פירוט תמא / 10 / ד / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית לכביש 7, צפון מזרחית למושב נווה מבטח

גושים וחלקות:

גוש: 5007, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 51.

קואורדינטה X: 176173

קואורדינטה Y: 655170

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 5.

המגרש נמצא בעיר העתיקה, באר-שבע

קואורדינטה X: 179601

קואורדינטה Y: 571899

גושים וחלקות:

גוש: 38033, מוסדר, חלקות במלואן: 121.

מטרת התכנית:

התכנית המוצעת מאפשרת יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה שיכלול 15 יחידות דיור ומסחר רח' הרצל 5, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מגורים א' משולב" ליעוד "מגורים ומסחר".
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הגדלת מס' יחידות דיור מרבי המותר ל- 15.
- הגדלת מס' קומות: 3 קומות וקומה רביעית בנסיגה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 27 / 101 / 02 / 27

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית למצפה רמון

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 14/01/2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 27 / 101 / 02 / 27, אשר ועדת המשנה שוקלת לערוך התכנית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב:

קואורדינטה X: 181000

קואורדינטה Y: 504000

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת במשבצת המושב נווה מבטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להפעלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8166, התשע"ט, עמוד 8976, בתאריך 24/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0527572

שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' הרצל 5,

העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0527572 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות