

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אל סיד .

המגרש ממוקם בכניסת יישוב אל סיד בצד המזרחי.

גושים וחלקות:

גוש: 4/100056, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

X: 192736 קואורדינטה

Y: 577596 קואורדינטה

מגרשים:

105 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת חזית מסחרית והגדלת זכויות למגורים במגרש מס' 105, יישוב אלסיד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת חזית מסחרית.
2. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה
3. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת תכליות ושימושים.
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשעה, עמוד 9863, בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טלפון: 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0643601

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי מזרחי משמר הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0643601 גרסת התכנית: הוראות-10 תשריט-8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 104 / 03 / 7

כפיפות תמא / 37 / א / 1

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 10 / ד / 10 / 1

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 10 / ד / 10

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות 56 / 305 / 02 / 7

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משמר הנגב.

שטח חקלאי מזרחית לקיבוץ משמר הנגב.

X: 173860 קואורדינטה

Y: 585710 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 5/100230, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 7, 15.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של קיבוץ משמר הנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, רצועת תשתיות והסדרת גישה למתקן באמצעות זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
3. קביעת שימושים ותכליות.
4. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
5. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
6. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0435081

שם התכנית: קיבוץ גת, גדר בטחון, 160302

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0435081 גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 9 / 113 / 03 / 6