

טל' 6263971 – 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### בוריס גיטרמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0508192

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0508192.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 25 / 03 / 110

שינוי ל- 25 / 03 / 110 / 1

שינוי ל- 25 / 03 / 110 / 10

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

שכונת מגורים צמודי קרקע בשכונה נווה דוד, דימונה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39523 מ חלקה: 108 עד: 108 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות קביעת שטחי שירות, הגדלת תכנית מותרת, שינוי הוראות בינוי, שינוי קו בניין עבור מחסן וממד בתא שטח 108 רח' מולדה 29/6 נווה דוד דימונה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/03/2018 ובילקוט פרסומים 7717, 5894, בתאריך 04/03/2018.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מרכז מסחרי, דימונה, טלפון: 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0636787

**שם התכנית: מגורים במגרש מס' 276 ברח' יובל 33, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0636787. גרסת הוראות תכנית: 4, תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/46/22/במ/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: / יובל

6. קביעת קווי בנין לחדר טרפו' (כמסומן בנספח הבינוי) על פי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

ההתנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0395913

#### שם התכנית שד' הפרחים 26,28 אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0395913 גרסת הוראות: 39 גרסת תשריט: 20

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

שדרות הפרחים מס' 26,28

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2073 מחלקה: 86 עד: 86 שלם

גוש: 2073 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי

גוש: 2074 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי

שטח התכנית בדונם: 4.031 ד'.

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / 03 / 108, 26 / 03 / 108, 6 / כפיפות ל 3 / 101/02 / 85

#### מטרת התכנית

הוספת 170 מ"ר לשטחים העיקריים המותרים למסחר והפחתת 170 מ"ר משטחי השירות המותרים למסחר ולמגורים, לפי סעיף 62א(א)16(X)1 – 62א(א)6

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 170 מ"ר שטחים עיקריים למסחר, והקטנת 170.0 מ"ר משטחי שירות בתוכנית (47.32 מ"ר משטחי שירות למגורים ו-122.68 מ"ר משטחי שירות למסחר).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/10/2017 ובילקוט פרסומים 7604, עמ' 547, בתאריך 23/10/2017, ג' בחשוון תשע"ח.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. בית עיריית אשדוד הקריה ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע.

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש: 39815 מחלקה: 38 עד: 38 שלם  
גוש: 39815 מחלקה: 53 עד: 53 חלק

**מטרות התכנית :**

שינוי בזכויות והנחיות בנייה במגרש מס' 276 ברח' יובל 33, נתיבות.

**עיקרי הוראות התכנית :**

- הגדלת זכויות למטרה עיקרית מ-237 מ"ר ל-300 מ"ר לפי סעיף 62א(1)(א)(1).
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62א(א)5.
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**609-0534396**

**שם התכנית: מגרש מגורים ברח' אור לציון 53-47, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0534396. גרסת הוראות תכנית: 11 תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**

שינוי 10/101/02/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :**

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: אור לציון

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש: 39625 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 39625 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

**מטרות התכנית :**

פיצול של מגרש מגורים בהסכמת בעלים, ל-4 מגרשים, הסדרת קווי בניין לפי בנייה קיימת והגדלת אחוזי בנייה למגרש מגורים 214B בלבד

**עיקרי הוראות התכנית :**

- פיצול מגרש מגורים ל-4 תאי שטח, בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)1

- שינוי בקווי בניין כמצוין בתשריט להסדרת המצב הקיים לפי סעיף 62א(א)4.

- הגדלת השטח הכולל למגורים במגרש 214B בלבד, עפ"י סעיף 62א(א)1(1) (א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/18 ובילקוט פרסומים 7703 מיום 15/02/18

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'**

**606-0471284**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0471284. מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 13

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 104 / 14

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 104 / 29

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 104 / 38

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 104 / 6

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: ד / 292 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית קריית גת

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 1905 מחלקה: 41 עד: 41 שלם

גוש: 5844 מחלקה: 10 עד: 34 שלם

גוש: 5844 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 5844 מחלקה: 37 עד: 37 חלק

גוש: 5845 מחלקה: 12 עד: 35 שלם

גוש: 5845 מחלקה: 41 עד: 42 שלם

גוש: 5845 מחלקה: 39 עד: 39 שלם

גוש: 5845 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

גוש: 5845 מחלקה: 48 עד: 49 שלם

גוש: 5845 מחלקה: 40 עד: 40 חלק

**מגרשים:**

מגרש: 310-300 שלם מתוכנית: 9/03/104/1

מגרש: 400-403 שלם מתוכנית: 9/03/104/1

מגרש: 404 שלם מתוכנית: 9/03/104/1

מגרש: 405-409 שלם מתוכנית: 9/03/104/1

מגרש: 410-413 שלם מתוכנית: 9/03/104/1

מגרש: 414-438 שלם מתוכנית: 9/03/104/1

מגרש: 900 שלם מתוכנית: 9/03/104/1

**מטרות התכנית:**

התכנית נועדה לתת מענה להתפתחות האורגנית של איזור בתי מלאכה ותעשייה זעירה במסגרת סמכות ועדה מקומית.