

מרחב תכנון מקומי "לכיש"

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

634-0580837

שם תכנית: שינוי קווי בנין בנחלה 77, מושב שדה משה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לכיש" מופקדת תכנית מפורטת מס' 634-0580837.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 192/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לכיש

ישוּב: שדה משה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34109 חלקות במלואן: 77

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בנין בהתאם לבנייה הקיימת בשטח בנחלה 77.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים בקוי בנין (עפ"י סעיף 62א(א)4).

קווי בנין בחלק המגורים בנחלה:

קו בנין צדדי ימני נשאר ללא שינוי 3-מ', למעט קטע עם

שינוי מ-3 מ' ל-1.4 מ' (נקודתי).

קו בנין אחורי מ-3 מ' ל-0 מ'.

בחלק החקלאי קו בנין צדדי שמאלי מ-3 מ' ל-0 מ'.

קו בנין אחורי שינוי מ-5 ל-3 מ' ול-0 מ'.

ב. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: -072-3367803). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "לכיש", ועותק לוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי דיאמנט

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה לכיש

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0638676

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0638676 - מגרש 160 שכ' 42 כסיפה. גרסת הוראות 4 תשריט 3.

התכנית זו מציעה תוספת זכויות בנייה (במסגרת סמכויות ועדה מקומית). שינוי קווי בנייה, תוספת קומות וקביעת הוראות בינוי ועיצוב. כמו כן, התכנית מאמצת ומותירה בתוקף את תכנית ההסבה לתכנית 1/104/03/9 - פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מס': 20150007 בתאריך: 01/07/2015 המוסיפה שטחי שירות בסך 35% משטח המגרש לכן, תכנית מציעה: להוסיף זכויות בנייה למגרשים ביעוד תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה. לשנות קווי בניין, להוסיף מס' קומות על מנת להתאים לזכויות חדשות, ולתת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי כדי לשמור על חזות עירוני. בנוסף תכנית מסדירה את התכניות הסבה שועדה אישרה בעבר. תכנית הסבה מוסיפה 35% אחוז זכויות בנייה לצורכי שירות, (תכנית הסבה לתכנית 1/104/03/9 - פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מס': 20150007 בתאריך: 01/07/2015).

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בסך 20% לתאי שטח ביעוד תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה ששטחם מתחת ל-2,500 מ"ר, על פי סעיף 62א(א)16(1) לחוק.
- תוספת זכויות בנייה בסך 500 מ"ר לתאי שטח ביעוד תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה ששטחם מעל ל-2,500 מ"ר, על פי סעיף 62א(א)16(1) לחוק.
- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית, על פי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- שינוי בקוי בנין לקו "0" בכל צד הקבוע בתכנית, על פי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, על פי סעיף 62א(א)5 לחוק.
- תוספת שטחי שירות בתת קרקע, על פי סעיף 62א(א)15 לחוק.
- יתאפשרו שימושים מסחריים נילוויים לשימושים התעשייתיים המותרים, בלבד ששימוש נלווה זה ישרת במישרין את התעשייה בתחום התכנית

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבירם דהרי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 324/03/7

כפיפות 652-0391524

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכ' 160 42, כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100584 חלקי חלקות: 1

גוש: 100585 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על ידי קביעת קוי בנין, קביעת גובה הבנייה ל- 4 קומות וקביעת מס' המבנים במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים על ידי שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

קביעת מס' מבנים במגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

קביעת גובה הבנייה עד 4 קומות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4א.

כל השימושים וכיוות בנייה והוראות יהיו על פי תכנית מס' 324/03/7 ותכנית מס' 652-0391524.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מרחבי נגב מורחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0660050

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0660050 - שכונה 6 מגרש 3, לקייה. גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 386/03/7

כפיפות 652-0197541

כפיפות 10/183/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 6 מגרש 3, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 65

גוש: 100445 חלקי חלקות: 64

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הבנוי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי התשריט לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0601682

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0601682 - מגרש 46 שכ' 1 חורה. גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/240/03/7

כפיפות 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 1 מגרש 46, חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100012 חלקי חלקות: 7

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על ידי קביעת קוי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בנין על מת להסדיר מצב קיים. סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

הוראות בדבר עיצוב או בינוי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/4/2018 ובילקוט פרסומים 7756, עמ' 6783, בתאריך 10/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מורחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מורחי

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ו באב התשע"ח, 7.8.2018

10520

המחיר 16.20 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי