

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0465187

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0465187

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 5 / במ / 80 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכ' ו' רח' פרי חדש 12-14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38354 מחלקה: 83 עד: 83 שלם

גוש: 38354 מחלקה: 84 עד: 84 שלם

גוש: 38354 מחלקה: 173 עד: 173 חלקי

גוש: 38354 מחלקה: 181 עד: 181 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית 3/80/5 במגרשי מגורים חד משפחתיים עם קיר משותף מס' A1 ו-B1, ברח' פרי חדש 12 ו-14, שכ' ו'. על ידי שינוי קו בניין למבנה עיקרי לפי סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 9/1/2017 4/1/2017 בילקוט פרסומים 7668, עמ' 4122, בתאריך: 9/1/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6463650-08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0563676

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0563676

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 128/03/5, 155/102/02/5 שינוי, 20/128/03/5 שינוי, 22/128/03/5 שינוי, ד' / 645

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: רח' מבצע דני 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38088 מחלקה: 121 עד: 121 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 3/128/03/5 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 29, ברח' מבצע דני 32, שכ' ו', באר שבע. על ידי

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-191.6 מ"ר ל-335.0 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (1) (א) (1).

- שטח עיקרי: מ-191.6 מ"ר (40% משטח המגרש) ל-240.0 מ"ר (60% מהשטח מגרש).

- קביעת שטחי שירות ל-95.0 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר, מחסן 8 מ"ר, קומת עמודים מפולשת 60.0 מ"ר).

2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).

3. קביעת תכנית מרבית לפי סעיף 62 א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/3/2018 12/4/2018 בילקוט פרסומים 7724, עמ' 6040, בתאריך: 11/3/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6463650-08

טל אל-על

ישוב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0612440

שם התכנית: מגרש מס' 3, רח' בעלי המלאכה, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0612440. גרסת הוראות תכנית: 18 תשרי: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 3/104/2/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

רחוב : בעלי מלאכה

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 100279 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרות התכנית :

תכנית זו מבקשת ליצור מסגרת תכנונית עבור הקמת מתחם תעשייה, הכולל קומת מרתף עבור חניון תת קרקעי ומתקנים טכניים.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד מגרשים 3 ו 3ב ויצירת מגרש מס' 3 כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
2. שינוי קו בנין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4:
- א. שינוי קו בניין צידיים מ-3.5 מ' ל-1.5 מ'.
- ב. שינוי קו בניין אחורי מ-3.5 מ' ל-0.0 מ'.
3. הגדלת תכנית הקרקע מ-40% ל-80% ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.
4. הוספת קומות, מ-3 קומות ל-6 קומות (כמפורט בסעיף 4.1.2. להוראות התכנית) ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
5. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע בסך 8400 מ"ר עבור הקמת חניון תת קרקעי ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15.
6. הוספת שטחי שרות מעל הקרקע בסך 2000 מ"ר (כ-17% מהשטח הכולל המותר לבנייה) ע"פ סעיף 62 א (א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791).

ילקוט הפרסומים 7924, י"ב באלול התשע"ח, 23.8.2018

11123