

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0587949

שם התכנית: ערעה בנגב שכונה 6 מגרש 29

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0587949 גרסת התכנית: הוראות-5 תשריט-6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי א / 325 / 03 / 7

שינוי 3 / 310 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב, ערעה בנגב שכונה 6 בית 29

קואורדינטה X: 200850

קואורדינטה Y: 562550

גושים וחלקות:

גוש: 400108, מוסדר, חלקות במלואן: 35.

מגרשים:

29 בהתאם לתכנית א / 325 / 03 / 7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד למגורים במגרש 29 שכונה 6 ערעה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד ממגורים א למגורים ב
- הוספת 4 יח"ד בתא השטח ששה"כ יח"ד יהיו 6 יח"ד
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וקביעת קווי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0639369

שם התכנית: הסדרת והרחבת קיבוץ - קיבוץ נירים,

4/107/03/51

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0639369 גרסת התכנית: הוראות-32 תשריט-4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2 / 107 / 03 / 7

החלפה 8 / 302 / 02 / 7

כפיפות 1 / 125 / 03 / 7

ללא שינוי 3 / 107 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נירים.

קואורדינטה X: 142600

קואורדינטה Y: 583000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100327 חלקות במלואן: 6, 8, 9, 28, 29, 30, 43, 49.

גוש: 100327 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 42, 45, 46, 62, 74.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזור המגורים לכדי 500 יח"ד, אזור מבני המשק, אזור תעסוקה שטח המתקן ההנדסי ואזור המסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודי קרקע משטח ללא ייעוד למגורים א, מבני משק, תעסוקה, מתקנים הנדסיים, שפ"פ, שטח פתוח, ודרכים. שינוי ייעוד מאזור תעשייה לתעסוקה, שפ"פ, דרך ומבני משק. שינוי ייעוד משטח לבנייני משק לתעסוקה, שפ"פ, מסחר ודרכים. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למבנים מוסדות ציבור ודרך. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למגורים. שינוי ייעוד מאזור מגורים לשפ"פ ודרכים. שינוי ייעוד משפ"פ לדרך. שינוי ייעוד משטח חקלאי למבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, שפ"פ, תעסוקה ודרכים. שינוי ייעוד מתעשייה לתחנת תדלוק. התוויית וביטול דרכים. קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה. קביעת שלבי ביצוע. קביעת תנאים למתן היתר בנייה. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל