

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5 /במ/75, 4/75/במ/5 במגרש מגורים של קוטג'ים עם קיר משותף, מס' B102, ברח' בלהה 9, שכ' נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-151 מ"ר ל-206 מ"ר לפי סעיף 62א(1) (א) (1).
- שטח עיקרי: מ-130 מ"ר ל-165 מ"ר.
- שטחי שירות: מעל הכניסה הקובעת מ-21 מ"ר ל-41 מ"ר (עבור סככת רכב 21 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).
- קביעת תכנית מרבית מ-45% ל-60% לפי סעיף 62א(9) (א).
- שינוי וקביעת קווי בניין עבור שטחי שרות לפי סעיף 62א(4) (א).
- שינוי בינוי לפי סעיף 62א(5) (א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר' שבע, טל': 6463656 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0359505

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0359505

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': 3/134/03/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום: ישוב: באר שבע, נווה נוי אירוס הנגב 78

גוש/ים/ חלקות לתכנית: גוש: 38010 מחלקה: 283 עד: 283 שלם גוש: 38010 מחלקה: 319 עד: 319 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 3/134/03/5 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 253 א, ברח' אירוס הנגב 78, נווה נוי, ע"י:

- הגדלת סה"כ זכויות מ-249.5 מ"ר ל-285 מ"ר לפי סעיף 62א(1) (א) כמפורט להלן:
 - הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-229.5 מ"ר ל-250 מ"ר
 - הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות ל-35.0 מ"ר עבור: ממ"ד בגודל 12.0 מ"ר, מחסן-8 מ"ר וסככת רכב-15.00 מ"ר.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4) (א)
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(9) (א) ל-55%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 21/5/2018 בילקוט פרסומים 7808, עמ' 7950, בתאריך: 21/5/2018

ילקוט הפרסומים 7954, א' בחשוון התשע"ט, 10.10.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר' שבע טל: 6463650 : 08

טל אל-גל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0305623

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0305623. גרסת הוראות 9, גרסת תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 132/03/25

שינוי ל- 25 / במ / 1 / 77

שינוי ל- 25 / במ / 2 / 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

שטח המגרש נמצא ברח' תל אפק 40, שכ' ממשית, דימונה.

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39529 מ חלקה: 66 עד: 66 שלם

גוש: 39529 מ חלקה: 114 עד: 114 חלקי

גוש: 39529 מ חלקה: 115 עד: 115 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי בהנחיות וזכויות בנייה, שינוי קווי בנייה ושינוי נספח הבינוי בתא שטח מס' 366 ברח' תל אפק 40, שכ' ממשית, דימונה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר' שבע טלפון 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

612-0645291

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0645291.