

08-6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טלפון: 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 620-0595736

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות
בדרך היין – חוות מס' 5,12 (9/310/02/20)

גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 25
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 620-0595736 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20
שינוי	12 / 101 / 02 / 10
שינוי	101 / 02 / 20
פירוט	תממ/ 4 / 14 / 42
כפיפות	156 / 03 / 10
כפיפות	1 / 35 / תמא
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת נגב.

צפונית לצומת משאבים

קואורדינטה X: 178500

קואורדינטה Y: 547200

גושים וחלקות:

גוש: 38592, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

מטרת התכנית:

הקמת מקבץ של שתי חוות חקלאיות תיירותיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום חוות חקלאיות בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
- קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0404756

שם התכנית: מגרש 20 שכ' 10 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0404756 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 240 / 03 / 7

שינוי 3 / 240 / 03 / 7

ללא שינוי 4 / 30 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, מגרש 20 שכונה 10 חורה.

קואורדינטה X: 195364

קואורדינטה Y: 578935

גושים וחלקות:

גוש: 100557, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד על ידי תוספת אחוזי בנייה במגרש 20, שכונה 10, חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הגדלת יח"ד מ- 2 יח"ד ל- 4 יח"ד.
- שינוי מס' מבנים מ- 1 ל- 2.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6230966