

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 652-0600494

שם התכנית: עיבוי זכויות בנייה למגורים

ומבני ומוסדות ציבור, ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0600494 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב.

שכונות קיימות בתחום מועצה מקומית ערערה בנגב

קואורדינטה X: 202080

קואורדינטה Y: 563007

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גושים בשלמות: 100843, 100842, 100807, 100794, 100786, 100520.
גוש: 100519 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88.
גוש: 100787 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85.
גוש: 100787 חלקות: 3, 86.

מוסדר:

גושים בשלמות: 10/100084, 100528, 400108.

גוש: 100083 חלקות: 4.

גוש: 5/100084 חלקות במלואן: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 140, 139, 138, 137, 136, 134, 133, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 158, 164.
גוש: 5/100084 חלקות: 14, 44, 52, 132, 153, 156.

גוש: 7/100084 חלקות במלואן: 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129.
גוש: 7/100084 חלקות: 105.

גוש: 9/100084 חלקות במלואן: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.

71, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 95, 85, 84, 83, 82, 81, 78, 77, 76, 73, 72, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137.
גוש: 9/100084 חלקות: 86, 94.

גוש: 100526 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70.
גוש: 100526 חלקות: 1, 67, 68.
גוש: 100527 חלקות במלואן: 4.
גוש: 100527 חלקות: 3.

גוש: 100529 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 215.
גוש: 100529 חלקות: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299.

גוש: 100530 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99.

גוש: 100530 חלקות: 100.

גוש: 100683 חלקות: 3.

גוש: 100695 חלקות: 2.

גוש: 400227 חלקות: 1.

גוש: 400257 חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 9999 חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד והגדלת זכויות בנייה למגורים ומבני ציבור בתחום הישוב הקיים בערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים כהגדרתם בתכנית זו.
- הגדלת זכויות בנייה במגרשי מגורים ומגרשים למבני ציבור.
- קביעת גובה מרבי למבני מגורים ומוסדות למבני ציבור.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת שלביות ביצוע על פי כושר נשיאה של תשתיות יישוביות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0540179

שם התכנית: שכונה 14 ו-20 בחורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0540179 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	422 / 03 / 7
שינוי	197 / 02 / 11
שינוי	6 / 177 / 02 / 7
שינוי	267 / 03 / 11 / ד'
שינוי	699-0379750
כפיפות	תמא/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34 / ב' / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב:

שכונה חדשה בדופן הדרום מזרחית של יישוב חורה.

גבולותיה:

בצפון – שכונה 6

במזרח – דרך 316

בדרום – דרך 31

במערב – שכונה 13

גושים וחלקות:

גוש: 1/100013, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

לא מוסדר:

גוש: 100929 חלקי חלקות: 57.

גוש: 100931 חלקי חלקות: 75.

גוש: 100932 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 17, 24, 25, 26.

גוש: 100934 חלקי חלקות: 48.

גוש: 100936 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 194300

קואורדינטה Y: 576700

מגרשים:

194 – 212 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 422

2004 – 2005 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 177 / 6

602 – 603 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 422

609 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 422

61 – 130 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 422

611 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 422

627 – 628 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 422

630 – 631 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 422

904 – 906 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 422

908 – 911 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 422

מטרת התכנית:

הקמת שתי שכונות מגורים בהיקף כולל של 1306 יח"ד בצפיפות ממוצעת של כ-4.8 יח"ד לנ"ט, תוך שמירה על חלק מהמבנים הקבועים הקיימים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע מתעשייה קלה, שטחים פתוחים, שטח חקלאי ושטח ללא ייעוד, למגורים ב/ מסחר ומשרדים, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, שטח ספורט ונופש, שטחים ציבוריים פתוחים, ודרכים.

שינויים תכנוניים מקומיים במערך הדרכים ופריסת המגורים בשכונה 13 המאושרת במטרה ליצור רצף תפקודי עם שכונה 14. קביעת הוראות בינוי למגרשים המבונים, כולל: קביעת זכויות בנייה, קביעת קווי בניין, קביעת מגבלות בנייה, קביעת תנאים למתן היתר בנייה

קביעת הוראות פיתוח לשטחים פתוחים, לשטחי ספורט ונופש ולשטחים ציבוריים פתוחים ומתן הוראות פיתוח.

מתן הוראות להסטת הכניסה המזרחית לחורה (חיבור דרך 316 עם רחוב אל-אסראא) בהתאמה לטופוגרפיה.

מתן הוראות להסדרת נחל חור ולפיתוח שטחים פתוחים לאורכו. מתן הוראות להסדרת אתר לגידול בעלי חיים והסדרת דרך הגישה אל מתקן הביוב הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמ' 1037, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0580829

שם התכנית: ערעה בנגב שכונה 2ב מגרש 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0580829 גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות